

**PROPUESTA PARA LA GESTIÓN AMBIENTAL INTEGRAL DE LA
PARCELACIÓN COLINAS DE MIRAVALLE ETAPA I
MUNICIPIO DE JAMUNDÍ, COLOMBIA**

**JENNIFER NOGUERA PRECIADO
MARÍA VICTORIA LLANOS ALMARIO**

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
FACULTAD DE CIENCIAS BÁSICAS
DEPARTAMENTO DE CIENCIAS AMBIENTALES
PROGRAMA ADMINISTRACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y DE LOS
RECURSOS NATURALES
SANTIAGO DE CALI
2008**

**PROPUESTA PARA LA GESTIÓN AMBIENTAL INTEGRAL DE LA
PARCELACIÓN COLINAS DE MIRAVALLE ETAPA I
MUNICIPIO DE JAMUNDÍ, COLOMBIA**

**JENNIFER NOGUERA PRECIADO
MARÍA VICTORIA LLANOS ALMARIO**

**Pasantía Para optar al título de Administradores del Medio Ambiente y de
los Recursos Naturales**

**Director:
JORGE ENRIQUE OREJUELA GARTNER
Biólogo, Ph.D**

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
FACULTAD DE CIENCIAS BÁSICAS
DEPARTAMENTO DE CIENCIAS AMBIENTALES
PROGRAMA ADMINISTRACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y DE LOS
RECURSOS NATURALES
SANTIAGO DE CALI
2008**

Nota de aceptación:

Aprobado por el Comité de Grado en cumplimiento de los requisitos exigidos por la Universidad Autónoma de Occidente para optar al título de Administrador del Medio Ambiente y de los Recursos Naturales

ELIZABETH MUÑOZ

Jurado

JORGE E. OREJUELA GARTNER

Director

Santiago de Cali, 28 de Noviembre de 2008

Dedicado a los vecinos del Parque Nacional Natural Farallones en Jamundí, que demostraron que con voluntad, sensibilidad y desde áreas del saber distintas, se pueden generar espacios de conversación que conllevan a repensar sus prácticas alimentarias, de relación con el otro y de respeto hacia la tierra y de lo que de ella brota.

Dedicado a nuestros queridos padres quienes con su apoyo espiritual y emocional, hicieron posible alcanzar este propósito en nuestras vidas:

A Gladys Noguera González

Madre de Jennifer Noguera

*A Rubiela Almario y
A Ricardo Llanos*

Padres de María Victoria Llanos Almario

AGRADECIMIENTOS

Agradecemos a Dios quien nunca ha dejado de acompañarnos en el camino que elegimos seguir, aunque este se torne por momentos difícil de continuar.

Este informe no se habría podido realizar sin la colaboración de nuestro director de trabajo de grado el señor Jorge Enrique Orejuela Gartner quien nos brindó grandes aportes no solo en lo académico, sino a nivel de crecimiento personal. Agradecemos también a la generosa colaboración del Biólogo David López Matta y de Oscar Valencia y a las pertenecientes al programa: Alejandro Soto, Elizabeth Muñoz y Yomara Dinás.

Deseamos extender un especial agradecimiento a los habitantes de la parcelación Colinas de Miravalle Etapa I, pensadores incansables que siempre estuvieron dispuestos a colaborar y generar propuestas para nutrir este informe: Ricardo Perea, Ángela Ma. Mejía, Ana Ma. Echeverri, Diego Lozano, Eric Van den Hove, Martiné Beausillon, José Hleap, José F. Betancourt y; a Fabián López, Administrador de la parcelación.

La primera autora desea expresar agradecimientos a: Diego A. Burgos Salamanca, quien con su compañía, sabios aportes y escucha compartió el desarrollo de este informe.

La segunda autora quiere agradecer de forma especial: A mis padres, a los cuales admiro y debo el interés por la lectura por aprender y la de vivir la vida sin dejar atrás los sueños y la esperanza, también a mis hermanos Estefanía y Daniel por la motivación y por la compañía y a todos esos amigos que estuvieron a mi lado aportando valiosos consejos

CONTENIDO		Pág.
RESUMEN		15
ABSTRACT		17
INTRODUCCIÓN		19
1. DEFINICIÓN DEL PROBLEMA		22
2. JUSTIFICACIÓN		24
3. OBJETIVOS		26
3.1 OBJETIVO GENERAL		26
3.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS		26
4. ANTECEDENTES		27
5. MARCO TEÓRICO		30
5.1 GESTIÓN AMBIENTAL INTEGRAL COMO ESTRATEGIA PARA EL FORTALECIMIENTO DE PROPUESTAS EN LA PARCELACIÓN.		30
5.1.1 ¿Puede lo integral, ser una estrategia para llegar a la sostenibilidad ambiental?		34
5.2 COMUNIDAD Y PARTICIPACIÓN		35
5.2.1 Importancia de un desarrollo comunitario		35
5.2.2 Participación		38
5.3 ¿HACIA DONDE TIENDEN LOS NUEVOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN?		39
5.3.1 Concepción frente al auge de las construcciones.		40
5.3.2 Ley 675 de 2001 de propiedad horizontal		43

5.3.3	Decreto número 097 de 2006. Licencias urbanísticas	44
5.4	VENTAJAS NATURALES PRESENTES EN LA ETAPA I DE COLINAS DE MIRAVALLE	46
5.4.1	Derivadas del medio ambiente	49
5.4.2	Problemas y Oportunidades ambientales	49
6.	METODOLOGÍA	51
6.1	DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO –FASE I-	51
6.1.1	Localización	51
6.2.	CARACTERÍSTICAS BIOFÍSICAS	53
6.2.1	Relieve	53
6.2.2	Geología	53
6.2.3	Suelos	54
6.2.4	Clima	54
6.2.5	Hidrografía	55
6.2.6	Ecosistemas	56
6.2.7	Fauna	57
6.2.8	Flora	59
6.3	COMUNIDAD PRESENTE EN EL ÁREA DE ESTUDIO	61
6.3.1	Población	61
6.3.2	Economía	63
6.3.3	Educación	64
6.3.4	Salud	65
6.3.5	Infraestructura	65
6.3.6	Comunicaciones	66

6.3.7	Vías	66
6.3.8	Comunidades vecinas y Reserva Natural	66
6.4	MÉTODO	68
6.4.1	Diagnóstico Rural Participativo –DRP-	70
6.4.2	Matriz DOFA	72
6.4.3	Marco Lógico	72
6.4.4	Fases de ejecución del informe de pasantía	73
7.	RESULTADOS Y ANÁLISIS –FASE II-	75
7.1	DESARROLLO DE LA PRIMERA FASE	75
7.2	ELABORACION DEL DIAGNÓSTICO: UN PROCESO MÁS ALLÁ DE ENTREVISTAS Y TALLERES	75
7.2.1	La Entrevista	76
7.2.2	Los Talleres	77
7.2.3	Otras percepciones a partir de la aplicación de herramientas formales y no formales de participación	81
7.2.4	Abordando el problema socio ambiental	83
7.3	ANÁLISIS DE LAS FUNCIONES DE LOS COMITÉS	84
8.	PROPUESTA PARA LA GESTIÓN AMBIENTAL INTEGRAL DE LA PARCELACIÓN COLINAS DE MIRAVALLE ETAPA I -FASE III-	88
8.1	ORIGEN DE LA PROPUESTA Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	88
8.2	ELABORACIÓN ÁRBOL DEL PROBLEMA Y ÁRBOL DE OBJETIVOS	89
8.3	AJUSTE DE LA MATRIZ DE MARCO LÓGICO	93
8.3.1	Objetivo General de la Propuesta	93

8.3.2	Objetivos Específicos de la Propuesta	93
9.	CONCLUSIONES	100
10.	RECOMENDACIONES	101
	BIBLIOGRAFÍA	102
	ANEXOS	106

LISTA DE TABLAS

	Pág.
Tabla 1. Fauna en el área de influencia de la parcelación en el año de 1996	58
Tabla 2. Especies de aves y mamíferos encontrados en el Ecoparque Miravalle	59
Tabla 3. Listado de especies arbóreas en la Parcelación Colinas de Miravalle Etapas II y III	58
Tabla 4. Localización de problemas ambientales	78
Tabla 5. Alternativas planteadas para minimizar o solucionar problemas socio-ambientales en la parcelación	79
Tabla 6. Oportunidades ambientales descritas por los habitantes	80
Tabla 7. Matriz DOFA	85
Tabla 8. Estrategias FO, DO, FA y DA	87
Tabla 9. Matriz Marco Lógico	94

LISTA DE MAPAS

	Pág.
Mapa 1. Cali, Perímetro urbano y área de expansión	41
Mapa 2. Departamento del Valle del Cauca.	51
Mapa 3. Municipio de Jamundí	52
Mapa 4. Corregimiento San Vicente y ubicación de la parcelación.	52
Mapa 5. Clasificación climática	55
Mapa 6. Ecosistemas estratégicos cuenca río Jamundí	57

LISTA DE FIGURAS

	Pág.
Figura 1. Escalera de la participación	38
Figura 2. Árbol del problema central	90
Figura 3. Árbol de objetivos	92
Figura 4. Árbol del problema → Recurso Hídrico	110
Figura 5. Árbol del problema → Biodiversidad, Fauna	110
Figura 6. Árbol del problema → Biodiversidad, Flora	111
Figura 7. Árbol del problema → Suelo	112
Figura 8. Árbol del problema → Paisaje	112
Figura 9. Árbol del problema → Basura	113

LISTA DE IMÁGENES

	Pág.
Imagen 1. Parcelaciones en la parte plana, Supermercado la 14 de Alfaguara y Avenida Cañasgordas	28
Imagen 2. Vista desde el lote 33D de Miravalle Etapa I, hacia “Pico de loro”, Parque Nacional Natural Farallones de Cali	31
Imagen 3. Vista hacia la parte plana desde uno de los lotes de la parcelación.	31
Imagen 4. Casas ubicadas en los lotes 29E Y 8E	61
Imagen 5. Casa en el lote 14D	62
Imagen 6. Crianza de cabras en la huerta	63
Imagen 7. Borojó	64
Imagen 8. Vista hacia la huerta	64
Imagen 9. Vías internas de la parcelación.	65
Imagen 10. Anterior señalización de las vías de la parcelación	65
Imagen 11. Señalización actual	66
Imagen 12. Encuentro de habitantes en la huerta	79
Imagen 13. Vista del Volcán Nevado del Huila desde la parcelación	80
Imagen 14. Huerta casera	81
Imagen 15. Minga en la huerta de la parcelación	82

LISTA DE ANEXOS

	Pág.
Anexo A. Formato del Taller No.1	106
Anexo B. Registro de asistencia a la Entrevista	108
Anexo C. Registro de asistencia al Taller No. 1	109
Anexo D. Árboles de problemas, temas del Taller No.1	110

RESUMEN

La parcelación campestre Colinas de Miravalle Etapa I se encuentra en el corregimiento San Vicente del municipio de Jamundí, departamento del Valle del Cauca, Colombia. El trabajo realizado en esta parcelación tuvo como objetivo la formulación de una propuesta para la Gestión Ambiental Integral de la parcelación que contribuya al fortalecimiento del *bien estar* ambiental y social de la misma. Los métodos empleados para dar cumplimiento a los objetivos planteados fueron: el Diagnóstico Rural Participativo –DRP-, la Matriz DOFA para el análisis y la Metodología Marco Lógico –MML- para la elaboración de la propuesta. Asimismo, este trabajo se apoyó de herramientas tales como entrevistas y talleres, donde la participación de los habitantes de la parcelación fue fundamental. A través de esta metodología, se analizaron los factores causantes del problema de gestión ambiental en la parcelación, al identificar las debilidades y potencialidades de las funciones que cumplen los comités que son mas relevantes frente al tema ambiental, claro está, sin dejar de lado la incidencia que tienen en su debido momento, los demás comités que trabajan en componentes distintos.

Los problemas ambientales fueron el punto de partida de este trabajo, por lo que los encuentros con los habitantes se enfocaron en ello y finalmente, gracias a la aplicación de diferentes herramientas de participación, la elaboración del diagnóstico y el análisis del mismo, se pudo definir que el problema central consistía en dificultades de gestión ambiental. Muy cercanas a este problema, también se identificaron algunas dificultades socioculturales y de relaciones de vecindad, como situaciones que alteran el correcto desarrollo de propuestas generadas por iniciativa de algún comité o de tipo individual. Es por esto que temas como el sentido de pertenencia, la participación, la viabilidad de una buena gestión y planificación para las propuestas que se piensen desarrollar en beneficio general, el respeto hacia el ambiente y el reconocimiento de los vínculos que se pueden o deben mantener con comunidades u organizaciones vecinas, fueron resaltados por los habitantes durante la elaboración del diagnóstico y con la aplicación de estrategias de participación.

Los logros obtenidos durante esta pasantía comunitaria, mas allá de los logros o resultados propios de este trabajo, se basaron en la prioridad que cada día dan los habitantes a la iniciativa de autodesarrollar diversas propuestas en el tema ambiental con una planeación y gestión que tenga siempre presente los resultados que se quieren conseguir, con una conciencia ambiental fortalecida, haciéndolos personas autónomas y dispuestas a afrontar las realidades locales y regionales, dejando entrever la importancia del trabajo comunitario ejercido por un grupo significativo de grandes pensadores; habitantes con iniciativas interesantes de *bien estar* y más aun, cuando se sabe que para lograr resultados favorables y menos errores en los procesos, en diversos

componentes no se debe dejar de lado la gestión y planificación de propuestas y el acompañamiento de actores u organizaciones externas.

Palabras Clave: gestión ambiental, participación, autodesarrollo, problemas ambientales.

ABSTRACT

The rustic parcelación Hills of Miravalle Stage I is in the group of judges San Vicente of the municipality of Jamundí, department of the Valley of the Cauca, Colombia. The work carried out in this parcelación had like objective the formulation of a proposal for Integral the Environmental Management of the parcelación that contributes to the fortification of the good to be environmental and social of the same. The used methods to give fulfillment to the raised objectives were: the Participating Rural Diagnosis - DRP-, Matrix DOFA for the analysis and the Logical Marco Methodology - MML- for the elaboration of the proposal. Also, this work leant of tools such as interviews and factories, where the participation of the inhabitants of the parcelación was fundamental. Through this methodology, the factors were analyzed causes of the problem of environmental management in the parcelación, when identifying the weaknesses and potentialities of the functions that fulfill the committees that are but excellent against the environmental subject, of course, without leaving of side the incidence which they have at its due moment, the other committees that work in different components.

The environmental problems were the departure point of this work, reason why the encounter with the inhabitants focused in it and finally, thanks to the application of different tools from participation, the elaboration of the diagnosis and the analysis of the same, it was possible to be defined that the central problem consisted of difficulties of environmental management. Very near this problem, also some social and cultural difficulties and of vicinity relations were identified, like situations that alter the correct development of proposals generated on the initiative of some committee or individual type. It is by that subjects like the sense of property, the participation, the viability of a good management and planning for the proposals that think to develop in general benefit, the respect towards the atmosphere and the recognition of the bonds which they can or they must maintain with communities or neighboring organizations, were emphasized by the inhabitants during the elaboration of the diagnosis and with the application of strategies of participation.

The profits obtained during this practice communitarian, beyond of the profits or own results of this work, were based on the priority that every day give the inhabitants to the initiative develop by themselves diverse proposals in the environmental subject with a planning and management that remembers always the results which they are wanted to obtain, with brings back to consciousness environmental fortified, doing them people independent and prepared to confront the local and regional realities, letting glimpse the importance of the communitarian work exerted by a significant group of great thinkers; inhabitants with interesting initiatives of good to be and more even, when one knows that to obtain favorable results and less errors in the processes, in diverse components

one is not due to leave of side the management and planning of proposals and the support of actors or external organizations.

Key words: environmental management, participation, self-development, environmental problems.

:

INTRODUCCIÓN

En el camino que ha recorrido el ser humano a través de la evolución, se ha dado cuenta que no es el único ser viviente con derecho a estar en la tierra, por lo que Velásquez afirma que: “a lo largo de la vida todo coincide para así darle una razón o sentido a la existencia”¹; es por este pensamiento que se debe actuar de tal manera que se logre una conversión entre el medio ambiente y los seres humanos, donde este último se convierta en administrador bajo parámetros que integren aspectos económicos, políticos, tecnológicos, sociales, culturales, religiosos, entre otros, para que sea adaptable a los procesos que en la actualidad utiliza el hombre para su progreso y convivencia.

Asimismo, es importante que el hombre genere y transmita procesos que estimulen nuevas formas de convivir con el medio ambiente de tal manera que se genere una visión holística del medio y que se puedan plantear alternativas de solución para aquellas situaciones que generen problemas en la relación hombre/ecosistema.

En la actualidad, en las áreas rurales de Colombia se están desarrollando con rapidez, diversos procesos de parcelación de predios. En el Plan Básico de Ordenamiento Territorial –PBOT- del municipio de Jamundí se manifiesta que:

[Por contar con una amplia área rural rica en recursos naturales y ambientales], el proceso de parcelación llama la atención de aquellos que buscan las comodidades de la ciudad en medio del campo. Este proceso, es el mismo que desde hace algunos años se ha venido desarrollando en el municipio de Jamundí, el cual cuenta con 19 corregimientos y 106 veredas que ocupan un área de 535 km² a diferencia del área urbana que solo alcanza 13 kilómetros cuadrados².

La dinámica de crecimiento que actualmente se presenta hacia el área rural de Jamundí, acompañado del rápido crecimiento de la población y de las migraciones que se presentan en el departamento, consideran el tener en cuenta dentro del Plan de Ordenamiento Territorial vigente para esta zona del departamento del Valle del Cauca y por supuesto dentro del Plan de Ordenamiento Territorial de la ciudad de Cali, los proyectos de construcción ejecutados y los planes de ejecución que por ende, modifican el ecosistema allí presente. Entre menor presión se ejerza sobre el ambiente y los recursos naturales a través de estos proyectos, mayor será la garantía de contar con los bienes y servicios necesarios para vivir en un ambiente saludable sobretodo

¹ VELÁSQUEZ B., Myriam. Ecología modulo I, Nuestra Naturaleza y Sociedad Colombiana: Sus componentes e interrelaciones. Bogotá D.C: Pontificia Universidad Javeriana, 1985. p. 5.

² Plan Básico de Ordenamiento Territorial –PBOT- Municipio de Jamundí [CD-ROM]. Jamundí: Alcaldía de Jamundí, 2007. 1 CD-ROM.

para la población que ya se encuentra habitando ese espacio y además, porque se puede llegar a conservar fauna y flora nativa que son importantes para mantener el equilibrio ecológico de un ecosistema.

En la zona rural del municipio de Jamundí se encuentra la parcelación Colinas de Miravalle Etapa I, la cual cuenta con amplias zonas verdes que hacen parte de los bienes y servicios ambientales que posee la parcelación. De igual forma, los habitantes de la parcelación reconocen que es importante contar con el buen estado de los recursos naturales, generando medidas que conduzcan a prevenir la degradación ambiental del lugar, a través del fortalecimiento del comité ambiental y con la colaboración de los otros comités, ampliando la participación de los habitantes en torno a las decisiones que se tomen para beneficio de la misma.

Estas reflexiones que realizan los habitantes de la parcelación, se basan en las dinámicas socioculturales y económicas exógenas existentes en el área de influencia de la parcelación, que a la vez, es parte del Parque Nacional Natural Farallones de Cali. Es así que, actividades como la agricultura y ganadería poco controlada o sin tener en cuenta parámetros de sostenibilidad ambiental y social, se presentan en predios cercanos a fuentes hídricas, por esto, la preocupación de los habitantes de la parcelación va dirigida a que con el tiempo, puede traer como consecuencias empobrecimiento del suelo, reduciendo los niveles de productividad, generando erosión, además de alterar la calidad de agua de las quebradas o ríos y por ende, la calidad de vida de las personas que habitan esta zona.

La solución de estos problemas demandarían a futuro de una gran inversión, de ahí que es importante realizar un diagnóstico con participación comunitaria, donde se generen estrategias holistas oportunas para que en el futuro, estos bienes y servicios ambientales que ofrece la parcelación, no se agoten y que por lo tanto las generaciones presentes así como las futuras, puedan seguir disfrutando de la estabilidad y tranquilidad que genera un ambiente campestre y con la oportunidad de llevar a este, las comodidades que se encuentran en una ciudad.

Como contribución de apoyar y acompañar a estos vecinos de Jamundí para impulsar propuestas en pro de la calidad ambiental y social de su parcelación, pero con miras a extenderse en el resto del territorio de su corregimiento, el siguiente proyecto de pasantía, presenta una identificación y descripción de las dificultades de gestión que presentan los comités para sobrellevar los problemas ambientales que presenta su parcelación, problemas que fueron listados de manera participativa con los habitantes de la parcelación mediante la aplicación de la metodología Diagnóstico Rural Participativo –DRP- , el análisis con la Matriz DOFA y; a partir de la Metodología de Marco Lógico, se

desarrolló la propuesta de Gestión Ambiental Integral. Cabe resaltar que la elaboración de la propuesta tuvo en cuenta las estrategias definidas mediante el proceso de participación con los habitantes, a partir del conocimiento que tienen sobre el lugar habitan y proyectándose hacia una verdadera relación de convivencia como comunidad y con el medio ambiente.

1. DEFINICIÓN DEL PROBLEMA

Al igual que en las zonas urbanas, donde los barrios y comunas cuentan con sus entes u organismos de dirección como lo son las JAL y las JAC, la Constitución Nacional y el Decreto 1421 manifiestan que:

Estos entes se deben encargar de la elaboración y presentación de proyectos de inversión; la vigilancia y el control de la prestación de servicios locales o comunales; de las funciones en materia de servicios públicos, construcción de obras, de la preservación del espacio público; de promover la participación y ser veedores en el manejo y control de asuntos públicos, entre otras cosas, que también deben tener en cuenta los conjuntos residenciales cerrados tipo parcelación* como lo es Colinas de Miravalle Etapa I, como lo define la ley.³

El problema que se identificó en la parcelación Colinas es la débil gestión ambiental para el desarrollo de propuestas ambientales que pretendan contribuir a la solución de otros problemas que se presentan, sobretudo, en los componentes ambiental y social.

Dentro del componente ambiental se identificaron problemas en el recurso hídrico como la falta de un mejor tratamiento del mismo, el consumo innecesario y el futuro del recurso frente a la llegada de nuevos habitantes a la parcelación y nuevas parcelaciones en la parte plana, pues tal y como lo define Ecofondo⁴ en sus diferentes campañas por este recurso, el agua se considera eje fundamental para que perdure la vida vegetal, animal y humana indiferentemente del lugar en el que uno se encuentre; en biodiversidad, la obstrucción de la circulación normal de las especies de fauna por la inadecuada adecuación de lotes y por esta misma razón, el problema de reducción de zonas verdes frente a un interés no compartido en la permanencia o conservación de especies de flora nativa; en suelo, aumento de su vulnerabilidad, pues la mala ubicación de algunos lotes perjudica la composición del suelo restante dada la mala utilización de maquinaria para la adecuación de lotes; el paisaje, puesto que se cambian las características propias del mismo por la construcción de nuevas viviendas con arquitectura no acorde al sitio, la generación de escombros, los incendios forestales o la tala de flora nativa; y por último la basura, la cual se puede observar que ha sido

* El artículo 85 de la ley de propiedad horizontal, especifica que mientras una parcelación esté conformada por lotes de terreno de dominio particular y por bienes comunes (...) podrán someterse a las disposiciones de la ley en mención.

³ COLOMBIA. CONGRESO DE LA REPÚBLICA. Ley 675 de 2001 (Agosto 3). Por medio de la cual se expide el régimen de propiedad horizontal [en línea]. Bogotá D.C.: Congreso de la República, 2008. [Consultado 05 de Febrero de 2008]. Disponible en internet: http://contenido.metrocuadrado.com/contenidom2/prophoriz_m2/nortut_m2/homenormasytutela/ARTICULO-WEB-PL_DET_NOT_RED1_M2-1979305.html

⁴ Colombia ¿Un futuro sin agua?. Bogotá D.C.: Ediciones desde abajo, 2007. p. 43.

arrojada en zonas comunes. Con respecto al componente social, los problemas identificados tienen que ver con el desinterés en el tema ambiental; poca asistencia y consenso general en la toma de decisiones que posteriormente provocan conflictos sociales internos y; una débil relación de vecindad entre algunos de los habitantes de la parcelación.

Los problemas o conflictos sociales se ven reflejados en las pocas personas que conforman los comités y en la mínima asistencia a actividades tanto administrativas como de integración y en aquellas que son tendientes a recuperar y conservar los recursos naturales.

Los temas que se describen en los componentes anteriormente mencionados, no son solo importantes sino elementales para garantizar una mejor calidad de vida y convivencia entre los habitantes de la parcelación y su continuidad en esta, asimismo para tener con tiempo, un plan que les permita manejar la llegada de nuevos habitantes a la parcelación y a sus alrededores, es decir, parcelaciones vecinas. Sin embargo, mientras se pongan solo en el papel diversas estrategias sin tener en cuenta una planeación coherente con variables socioculturales, ambientales e incluso normativas, que a la vez sean el producto de una buena gestión, entonces los resultados no serán del todo favorables y será más bien una pérdida de energía humana y de recursos económicos.

Se incluye dentro de la propuesta, el concepto “integral” debido a que, a pesar de que en la parcelación viven personas con ideologías muy valiosas, sigue siendo necesario su complementariedad para que el día a día la parcelación tenga un número mayor de habitantes participantes y promotores de propuestas y actividades que al final proporcionen resultados ambientales y sociales de gran favorabilidad para las relaciones del ser humano con la naturaleza.

2. JUSTIFICACIÓN

El desarrollo urbanístico que se viene presentando desde hace algunos años en Colombia, ha ocasionado algunos efectos en el entorno debido a la magnitud de los proyectos desarrollados; el medio ambiente tiende a ser más susceptible y se hace necesario aplicar medidas dirigidas a prevenir la degradación del mismo. Para el caso del municipio de Jamundí,

Santacruz señala que:

A Jamundí se le ha considerado como la mejor alternativa de expansión de Cali, por lo tanto debe preverse una integración física para manejar el corredor Cali – Jamundí con criterios de desarrollo regional. También presenta unas condiciones muy ventajosas para la recreación, lo que la ha convertido en un lugar atractivo para la localización de clubes, balnearios, centros campestres y centros deportivos, siendo además preocupante un incipiente desarrollo industrial en esta zona, que de incrementarse con industrias contaminantes, agravaría el problema de las aguas del río Cauca antes de la bocatoma de Cali, acompañado también de las altas tasas de crecimiento urbano que presenta este municipio⁵.

Muchos de los problemas que existen en la parcelación Colinas de Miravalle Etapa I, o que más adelante se podrían generar por consecuencia de ciertas prácticas inadecuadas de uso y aprovechamiento de los bienes y servicios ambientales como, el inadecuado manejo de las basuras, y la degradación de los suelos (erosión) y que, a través del tiempo se puede agravar por efecto de la lluvia, épocas de verano, entre otros factores climáticos, conlleva a plantear un diagnóstico del cual se construya una propuesta para la Gestión Ambiental Integral que permita facilitar prácticas encaminadas a la protección de los recursos naturales y así se pueda disfrutar de las comodidades y beneficios que ofrece un medio ambiente conservado, teniendo en cuenta que hay que rescatar la importancia de valorar, no necesariamente por el uso, sino también valorar por el hecho de ser.

El sentido que tiene un diagnóstico participativo es el conocer la situación actual en cuanto a los problemas de planeación y gestión ambiental que presentan los comités de la parcelación y posteriormente formular una propuesta principalmente para prevenir y asumir las responsabilidades de los actos de las personas que conviven en un ambiente rico en recursos naturales, siendo al mismo tiempo concientes del gran valor que representan estos para la humanidad y de los conflictos que puede ocasionar la escasez de los

⁵ SANTACRUZ M., Marino. Sueños de Región. Santiago de Cali: Corporación Universitaria Autónoma de Occidente. Programa de Economía, 1999. p.63

mismos, por esta razón es conveniente racionalizar su uso y proteger el territorio en el que se encuentran.

Desarrollar una propuesta con base en una gestión ambiental integral para los habitantes de la parcelación Colinas de Miravalle Etapa I, representa un cambio en la forma de pensar acerca de los recursos naturales dándole la importancia que se merece este tema para mantener y mejorar el bien *estar* de los habitantes de esta parcelación y lograr la sostenibilidad del ambiente así como el mejoramiento en la calidad de vida de la población, que a su vez lograría marcar la diferencia frente a otras comunidades que se encuentran en situaciones similares, pero al mismo tiempo puede ser un ejemplo a seguir dando a conocer una propuesta de fomento que impulsen un desarrollo ambiental y social.

3. OBJETIVOS

3.1 GENERAL

Formular una propuesta para la Gestión Ambiental Integral de la parcelación Colinas de Miravalle Etapa I, que contribuya al fortalecimiento del *bien estar* ambiental y social de la misma.

3.2 ESPECÍFICOS

- Elaborar de manera participativa un diagnóstico a partir de los problemas ambientales y de las funciones que desempeña cada comité, en la parcelación Colinas de Miravalle Etapa I.
- Generar una propuesta para la Gestión Ambiental Integral de la parcelación Colinas de Miravalle Etapa I como aporte al Plan de Desarrollo de la misma.

4. ANTECEDENTES

Recordando a través de la historia es emocionante ver como desde la época en la que el municipio de “Xamundí” llamado así gracias al cacique del mismo nombre, era una hermosa comarca la cual fue arremetida a cargo del cacique Petecuy, derramándose sangre de esclavos negros llevados allí por Pedro Añasco el cual termino después muerto a manos de la cacica la Gaitana en la tribu de los Pijaos”⁶.

Fue así como a través de los años ocurrieron muchos eventos que marcaron la historia de Jamundí y de los cuales muchos están ligados a la presencia de la raza afro en este municipio.

Según reseña histórica del municipio de Jamundí:

La mayoritaria presencia de la raza afro en Jamundí, desde el tiempo de la Colonia, se dedicó a diferentes labores: En primer lugar a que muchos de los esclavos que trabajan en la hacienda de Cañas Gordas, dormitaban en sus predios y su amo, don Manuel de Caicedo Tenorio, padre de, Alférez Real, les permitía a los más experimentados que laboraban como herreros y vaqueros, [además la idea de crear un territorio con una especie de semental humano que fuese fuerte y vigoroso, para aumentar así esclavos que pudiesen ser vendidos a un muy buen precio, fue otro de los factores para la concentración de afros en Jamundí]⁷.

Con el paso de los años es claro observar el cambio que se da en un territorio como es el caso del municipio de Jamundí, pues gracias a su ubicación y su riqueza en recursos naturales, se convierte en el territorio perfecto para emprender proyectos de construcción y proyección de parcelaciones campestres hacia el oriente y occidente de su zona rural en donde se encontraban haciendas y fincas.

A partir de la década de los 90's, cuando la construcción de parcelaciones empezó a convertirse en un auge, muchas personas se interesaron por este tipo de proyectos, atraídos por la belleza del paisaje, la tranquilidad y por ser una zona a la cual se desplazan personas de un nivel socioeconómico alto, entre otros factores, fue así entonces como se empezaron a construir las primeras parcelaciones y condominios campestres en la zona, proceso que continúa en la actualidad.

⁶ Reseña histórica del municipio de Jamundí [en línea]. Jamundí: Alcaldía de Jamundí, 2008 [Consultado 05 de Mayo de 2008]. Disponible en Internet: <http://jamundi-valle.gov.co/nuestromunicipio.shtml?apc=m-G3--&m=f#historia>

⁷ Ibid., Disponible en Internet: <http://jamundi-valle.gov.co/nuestromunicipio.shtml?apc=m-G3--&m=f#historia>

Imagen 1. Parcelaciones en la parte plana, Supermercado la 14 de Alfaguara y Avenida Cañasgordas



Además del proceso de ocupación de este territorio, una característica natural con la que contaba esta área donde actualmente se encuentran ubicadas las tres etapas de la parcelación colinas de miravalle, consiste en lo que el Sr. Oscar Tulio Valencia (primer propietario de estas parcelaciones y actual dueño del Parque Ecológico Miravalle) manifestó acerca de la gran población de pinos de la especie *Pinus oocarpa* y de Eucalipto que fueron talados, para despejar el lugar que después sería transformado en parcelación.

Fue así que, en el transcurso de los años 1986 al 1987, el propietario del predio procedió a buscar profesionales con conocimientos no solo en arquitectura y suelos (por la topografía del lugar) sino también profesionales con experiencia en construcción de parcelaciones en suelos de ladera. En el transcurso del año de 1987, cuando conoció un arquitecto con dicha experiencia, pero en territorio brasilero, se empezó a trabajar en Miravalle con base en el diseño de una parcelación.

El propietario, señor Oscar Valencia, manifestó mediante comunicación personal, algunas características generales importantes que presentaba este predio cuando fue adquirido. Estas características se basaban principalmente en la existencia de una hacienda conocida como Hacienda Miravalle, cultivos de cítricos, presencia de pino y eucalipto (de importancia comercial) y finalmente un área de 75 ha, que sin ser estudiada, representaba un lugar de gran importancia por su ubicación, atractivo natural y estado de conservación.

A partir de esta misma comunicación, se menciona a continuación el área total del proyecto de parcelación y cómo finalmente se dividió este predio.

- Área total del predio = aproximadamente 350 plazas
- Etapa I = 100 plazas
- Etapa III = 30 plazas

- Etapa II = 70 plazas (aprox. 50 ha)
- Parque Ecológico Miravalle = 100 plazas (aprox. 75 ha)

La Etapa I de la parcelación Colinas de Miravalle (en la que se basa específicamente este proyecto), cuenta con todos los permisos⁸ correspondientes que permitieron la construcción de la parcelación, mas no con la correspondiente licencia y papeles que actualmente se exigen, dado que para el tiempo de su creación, aun no se había creado una de las leyes que exigía su cumplimiento*.

Es importante recordar que antes de que se iniciaran los procesos acelerados de colonización de las zonas de ladera, estas áreas estuvieron cubiertas de bosques naturales con especies adaptadas a los suelos y características climáticas.

En el estudio de impacto ambiental realizado en las etapas II y III se dice que, “durante el presente siglo las tierras han sido despojadas de su cobertura protectora por factores relacionados con problemas de tierra en la planicie, el desarrollo del cultivo del café, la expansión de la ganadería y el descubrimiento de los minerales en la Cordillera Occidental”⁹.

Con el paso del tiempo la ganadería pasó a ser poco productiva en estas zonas de ladera, y fue así como se disminuyó la utilización de algunas tierras recuperándose un poco la cobertura vegetal; actualmente se puede observar algunos sitios cubiertos de vegetación primaria que dejan ver los efectos que dejó el mal uso del suelo, así como los impactos negativos que todavía se pueden presenciar tales como la extracción de madera para el consumo doméstico y para la minería y que no permiten una recuperación significativa para los suelos de esas zonas.

⁸ Expediente: Estudio de Impacto Ambiental de la parcelación Colinas de Miravalle Etapas II y III. Santiago de Cali: Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca –CVC-, 1996. 1 V.

* En comunicación personal, el señor Oscar Valencia amplía: Esta primera etapa fue entregada a los propietarios de cada lote en el año de 1992 con vías internas, polideportivo y capilla, además de un acueducto y tratamiento de aguas residuales

⁹ Expediente: Estudio de Impacto Ambiental de la parcelación Colinas de Miravalle Etapas II y III. Op. cit., 1 V.

5. MARCO TEÓRICO

5.1 GESTIÓN AMBIENTAL INTEGRAL COMO ESTRATEGIA PARA EL FORTALECIMIENTO DE PROPUESTAS EN LA PARCELACIÓN.

Según lo manifiesta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial –PBOT-:

Desde el año de 1995, parcelaciones como La Morada, Las Mercedes, Rincón de las Mercedes, Rivera de las Mercedes, Haciendas de Potrerito, Entre Ríos y Miravalle hacen parte del municipio de Jamundí, algunas de la zona plana y otras de la zona de ladera. La migración o movilidad de población de familias de ingresos altos ha sido, según el PBOT, por [inconformidad] hacia fenómenos sociales y urbanísticos de las ciudades, pero por otro lado, por la alta oferta ambiental y paisajística del municipio de Jamundí¹⁰.

La parcelación Colinas de Miravalle Etapa I (área de estudio) se encuentra fuera del perímetro urbano actual, es decir, en la zona rural o de ladera del municipio haciendo parte del corregimiento San Vicente. Cada uno de sus habitantes ha hecho de esta parcelación, un lugar agradable, albergando tranquilidad en sus hogares y distracción a la vista, pues en sus cuatro zonas verdes y alrededores, es fácil apreciar diferentes especies de fauna y un diverso paisaje hacia las cordilleras occidental (Parque nacional Natural Farallones), central (Nevado del Huila) y zona plana. Tan significativas como estas atracciones naturales, han resultado las propuestas desarrolladas por los habitantes de la parcelación, yendo más allá de lo administrativo y del manejo de facturas y papeles para evaluar los servicios con los cuales funciona cada una de las viviendas (agua potable, pozos sépticos, recolección de basuras, huerta, etc.), pues sus intereses personales y colectivos los ha hecho trabajar por razones intangibles de fondo, las cuales son tan importantes tenerlas en cuenta como cualquier proceso organizacional o legal. Identificar unas razones de fondo o “atacar los problemas de raíz” ha permitido que los habitantes mantengan una relación más cercana con el espacio que comprende la parcelación, estimar lo que dentro de ella se encuentra y promover estrategias de doble beneficio, natural y social. Lo social teniendo también en cuenta, la influencia de aspectos exógenos como la existencia de comunidades campesinas vecinas, funcionamiento del transporte, crecimiento del turismo, cultivos, fuentes de trabajo y demás.

¹⁰ Plan Básico de Ordenamiento Territorial –PBOT- Municipio de Jamundí [CD-ROM]. Op. cit., p. 4.

Imagen 2. Vista desde el lote 33D de Miravalle Etapa I, hacia “Pico de loro”, Parque Nacional Natural Farallones de Cali.



Imagen 3. Vista hacia la parte plana desde uno de los lotes de la parcelación.



Las propuestas de tipo ambiental no son solo tema del comité ambiental, pues esta parcelación ofrece tanto, dentro de este componente que, en la práctica, de alguna u otra forma, la mayoría de los habitantes se vinculan o promueven cualquier tipo de actividad, pero muchas veces estas propuestas carecen de un proceso de gestión que evite la pérdida de energía humana y de recursos económicos y tiempo durante la aplicación de un plan, como es el caso del Plan de Desarrollo de la Parcelación.

Conociendo que la débil gestión ambiental es el problema identificado en la parcelación Colinas de Miravalle Etapa I, es preciso saber que este también responde a un problema a nivel municipal y es por el cual no se ha establecido un control para la proliferación de conjuntos habitacionales que todavía se siguen desarrollando en zona plana y de ladera. La gestión ambiental, que también debe ser un tema-problema que se replica en otros municipios, encuentra su lugar en el tipo de territorio en el cual se esté trabajando y esta nunca debe ser excluyente ni tender a la homogenización de las diferentes

culturas y formas de vida que representan cada una de las comunidades. Por lo tanto, es necesario reconocer que la Etapa I de Colinas de Miravalle con cada una de las personas o familias que la integran y las cuales son provenientes de lugares diferentes del municipio e incluso del departamento - aunque sus actividades laborales las hayan o estén desarrollando en la ciudad de Cali-, con tan solo habitar este lugar y depender de bienes y servicios ambientales de la zona, ya generan otra dinámica en el territorio, estando simplemente, inmersas en él. Territorio que a una mirada más amplia, representa a la parte media de la cuenca del río Jamundí y en el cual se encuentran comunidades campesinas. Según Mancano¹¹, el territorio no solo se identifica por los grupos de personas que lo conforman sino por las actividades o acciones que se desarrollan en él, además de los sistemas naturales que lo hacen posible y las relaciones que los seres humanos establecen con el ambiente.

La gestión ambiental es uno de los conceptos que a nivel municipal debe manejar la administración, pero sin dejar de lado la ordenación del territorio. Esto es lo mismo que sucede al interior de la parcelación, pues los habitantes desarrollan actividades para darle un buen manejo a los recursos económicos y naturales y a las relaciones sociales entre vecinos.

La Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca –CVC-:

Define el concepto de Gestión Ambiental, dentro de su Plan de Gestión Ambiental Regional del Valle del Cauca 2002-2012, como un proceso de concertación política entre ciudadanos y organizaciones e instituciones sociales (...) para adelantar acciones tendientes al manejo participativo de los sistemas ambientales (...) de tal forma que se realice un uso y aprovechamiento sostenible de los ecosistemas en armonía con tradiciones y valores culturales de las comunidades¹².

Esta institución es una de las principales autoridades ambientales del departamento del Valle del Cauca, la cual enfoca sus planes de trabajo hacia el liderazgo de procesos o proyectos, pero sin dejar de lado la comunidad, sus formas culturales y los diferentes sectores económicos. Además la CVC¹³, ha estado proponiendo dentro del concepto de gestión ambiental el de Educación Ambiental, con la idea de generar espacios de construcción e intercambio de saberes con los demás actores nombrados anteriormente. Destacando y dándole la importancia a la legislación no solamente ambiental sino general

¹¹ MANCANO, Bernardo. Territorio, teoría y política. En: Memorias Seminario Configuración de los territorios rurales. Bogotá: Pontificia Universidad Javeriana. 2007. 1 CD-ROM

¹² Plan de Gestión Ambiental Regional del Valle del Cauca 2002–2012: Participación con compromiso. Santiago de Cali: Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca –CVC-, 2003. p.4.

¹³ Ibid., p.7.

que existe a nivel nacional e internacional, la CVC menciona que (...) la sostenibilidad ambiental no depende solo de factores ambientales, sino también de circunstancias sociales, políticas, tecnológicas, culturales, institucionales y que el recurso más grande que posee un territorio para el cumplimiento de la legislación son los ciudadanos comprometidos.

Por su parte la Estrategia Mundial para la Conservación manifiesta que la Gestión Ambiental se refiere a los procesos que permiten administrar el medio ambiente garantizando el bienestar y un desarrollo económico armónico [en las diferentes actividades] técnica, administrativa, de planeación, coordinación, concertación, diseño, aplicación y evaluación de políticas, estrategias, programas y planes de acción¹⁴.

A nivel municipal o local la Fundación Foro Nacional por Colombia¹⁵ menciona que la Gestión Ambiental debe ser un proceso planificado (...) encaminado a dar soluciones a una realidad local, teniendo igualmente en cuenta, condiciones y herramientas propias de todos los ámbitos como: Política ambiental, Ordenación, Evaluación de Impacto Ambiental, Límites a la contaminación, Vida silvestre, Educación ambiental.

El SINA, el Ministerio del Medio Ambiente y la Cooperación Alemana del Desarrollo (GTZ), concebían para el 2003 la Gestión Ambiental como “la acción conjunta entre el estado y la sociedad para orientar los objetivos de la política hacia el fomento y la consolidación de los procesos de desarrollo sostenible y convivencia pacífica entre los colombianos”¹⁶.

El Ministerio de transporte de Cuba dice: “Conjunto de actividades, mecanismos, acciones e instrumentos, dirigidos a garantizar la administración y uso racional de los recursos naturales mediante la conservación, mejoramiento y rehabilitación del medio ambiente”¹⁷ es otra de las definiciones que hablan acerca de la gestión ambiental y, hasta ahora no se ha empleado en ninguna el concepto integral, claro que se podría decir que aunque no es visible en la redacción, puede percibirse al leer cada una de las definiciones, pero con la duda de si las organizaciones que lo plantean lo consideran necesario.

¹⁴ Gestión Urbana y Medio Ambiente: Serie “Cartillas para el manejo ambiental municipal con participación ciudadana”. Bogotá D.C.: Fundación Foro Nacional por Colombia, 2000. p.6.

¹⁵ Ibid., p.12.

¹⁶ Guía de Planificación Ambiental Regional: Herramientas de Prospectiva y Participación, cuadernos somos SINA. Bogotá D.C: Ministerio del Medio Ambiente y Cooperación Alemana del Desarrollo (GTZ), 2003. p. 19.

¹⁷ Informes de problemas ambientales: Estrategia Ambiental del Ministerio de Transporte de Cuba. Cuba: Ministerio de Transporte, s.f. p.11

Cuando se habla de lo integral, se entiende por ello que comprende “el todo” y, las anteriores definiciones abarcan temas desde la concertación entre el Estado y la sociedad, hasta las tradiciones y valores culturales de las comunidades, el bienestar, planes de acción, la planificación, dar soluciones a realidades locales y la convivencia pacífica, que podrían ser una primera cuota para decir que no están lejos cumplir con lo que se define como integral. Pero cuando de lo que se habla es de gestión ambiental integral, este concepto conformado por un juego de tres (3) palabras significativas, pues por su parte lo integral, tiene en cuenta demás componentes como el social, político, económico e interviniendo representativamente en todos, el cultural.

Por eso, para poder concretar propuestas que conduzcan a mejorar la calidad del ambiente, la gestión ambiental más lo integral, desempeñan un papel fundamental al evaluar alternativas, agilizar procesos, contar con aliados, convocar a los involucrados y logrando así que la gestión ambiental, finalmente sea integral.

Una empresa que proporciona energía en algunas partes del país, mencionan a la Gestión ambiental Integral como una “estrategia mediante la cual identifica, evalúa, previene, minimiza, mitiga, corrige o compensa los impactos ambientales negativos y potencializa los positivos. Así mismo, mediante esta se identifica e informa a las autoridades competentes los impactos generados hacia el entorno¹⁸”. Este es un claro ejemplo que fue tomado con la intención de se que pueda analizar, el hecho de cómo una empresa adopta (o adapta) un concepto que es tan importante en la realidad actual del país y del mundo, para generar una imagen que en mercados verdes, bionegocios o biocomercio, la podrían catalogar como amigable con el medio ambiente. Sin embargo, como la idea no es solo de imagen sino también de cumplimiento, entonces ¿cómo aplica esta empresa el concepto de Gestión Ambiental Integral en el desarrollo de sus funciones?, es un interrogante que algunos ya tendrán resuelto y otros ni siquiera se lo han planteado, pero como sea el caso, este concepto debe ser usado con mayor criterio y responsabilidad para que sean los resultados los que sirvan de imagen de la comunidad o de una empresa.

5.1.1 ¿Puede lo integral, ser una estrategia para llegar a la sostenibilidad ambiental? En algunas ocasiones la elaboración de un proyecto, no tiene en cuenta aspectos aislados al tema principal, porque así lo deciden sus autores, porque la institución que aprueba y recibe el proyecto no lo exige o por que el tema que se está tratando no amerita un análisis tan profundo.

¹⁸ La Gestión Ambiental Integral [en línea]: Bogotá: ISAGEN, 2007 [Consultado 11 Febrero de 2008]. Disponible en internet: http://www.isagen.com.co/metalnst.jsp?rsc=infoln_politicaambiental

Sin embargo, el componente ambiental reúne distintos temas, conceptos y puntos de vista a su alrededor, que sería un error construir un proyecto en esta temática, donde su formulación, análisis y resultados, fueran producto de la no integración de otros aspectos son definitivos al momento de realizar su implementación. Es en este sentido, que la investigación interviene positivamente proporcionándole herramientas al autor de un proyecto para que pueda identificar las situaciones cercanas o no al tema de estudio, y saber a con que tipo de ventajas puede contar o que barreras debe superar.

Las etapas de implementación y seguimiento de un proyecto son clave para saber si todo lo que se planteó y gestionó con anterioridad, fue suficiente para conseguir unos resultados favorables. Cuando se realiza un análisis teniendo presente la incidencia de componentes social, cultural, político y económico en propuestas de carácter ambiental, es mas seguro que pequeños detalles que pudieran aparecer en el camino, fueran superados con anterioridad por tener presente aspectos diferentes al tema principal de un proyecto. De ahí en adelante la sostenibilidad de un proyecto con temática ambiental, se garantizará tanto por la integración de aspectos internos y externos (como los componentes mencionados anteriormente) como por la continuidad y seguimiento que se le haga al mismo.

5.2 COMUNIDAD Y PARTICIPACIÓN

5.2.1 Importancia de un desarrollo comunitario. Para que exista una sustentabilidad ambiental y por ende un desarrollo social equitativo, en un lugar donde vive determinado grupo de personas, es importante que se hable de comunidad; donde cada ser se torna un individuo único e irrepetible, debido a la convergencia de los elementos proporcionados por la interacción del sujeto con su grupo de origen; expuesto de una forma mas clara el sujeto absorbe la información que su grupo social le proporciona en su infancia para posteriormente darle un viraje y acomodarla al sistema de valores vigentes en el medio en el cual se desempeña. Dicho elemento estructura innegablemente la identidad, puesto que posiciona al sujeto como un “yo” que está en capacidad de reconocerse partiendo de las raíces culturales, sociales y políticas que se le han proporcionado a través de la inmersión cultural que realiza el ser humano al momento de llegar a ser parte de una familia que es el cúmulo directo de la sociedad, ya que varios agentes intervienen a través de su vida creando en él una conducta que lo hace compenetrarse con otras personas donde interaccionan y comparten ideas.

En las comunidades o asentamientos pequeños se originan ciertos enlaces entre los habitantes ya sea porque comparten ideales, tradiciones, hábitos o costumbres que imponen una determinada manera de pensar, pero esto no siempre se da, ya que también están aquellos individuos que no están de

acuerdo con el pensamiento de otros y que además carecen de pertenencia hacia el lugar que habitan. Para tener claridad a cerca de lo que en la actualidad representa una comunidad para el sostenimiento ambiental se presenta a continuación el concepto de comunidad desde el punto de vista de la Sociología.

▪ **Comunidad y Participación Social.** la comunidad es “Subgrupo que tiene muchas características de la sociedad, pero en pequeña escala y con intereses comunes menos amplios y coordinados. Implícitas en el concepto de “comunidad” encontramos un área territorial, un grado considerable de conocimiento y contacto interpersonal y cierta base especial de cohesión que la separa de los grupos vecinos.

La comunidad disfruta de una autosuficiencia más limitada que la sociedad, pero dentro de dichos límites existe una asociación más íntima y una simpatía más profunda. En ella puede darse cierto nexo especial de unidad tal como la raza, el origen nacional o la afiliación religiosa”.

Según Fairchild:

En el caso de la participación social se refiere al hecho de que determinados seres conscientes toman parte en la interacción social. El concepto se refiere, de ordinario, a la participación humana consciente. Puede referirse a los grupos utilitarios o a los grupos de simpatía y afectivos. En estos últimos existe una identificación más completa de la personalidad con el grupo, debida a los sentimientos compartidos de afección y lealtad, responsabilidad mancomunada, sentimiento, tradición y amistad personal¹⁹.

De acuerdo a lo anterior se puede decir que en el caso de la parcelación Colinas de Miravalle Etapa I, existe un grupo que está fragmentado debido a que sus habitantes cuentan con diferentes opiniones acerca de las situaciones ambientales propias de la parcelación así como de otros aspectos relacionados con el entorno. Una de las causas por las cuales no parece haber procesos de comunidad es que, el poblamiento es relativamente reciente y entonces no hay un colectivo, además la clase social alta que es predominante en la parcelación así como las otras que están en la zona se caracterizan por tener muy poca comunicación entre ellos, no hay una propuesta de “*vecindad*”, la cual Fairchild²⁰ define como una pequeña comunidad caracterizada por las relaciones personales de presencia, que alcanzan un alto grado de desarrollo. También se entiende como una relación de conocimiento y proximidad física que se establece entre los vecinos, que puede dar lugar a la recíproca prestación de pequeños servicios de asistencia e incluso originar una relación

¹⁹ FAIRCHILD, Henry Pratt. Diccionario de Sociología. 2ed. México: FCE, 1997. p. 53, 211.

²⁰ Ibid., p. 310

de amistad o enemistad. Cuando no es así, de la vecindad sólo se deriva una mera relación de cortesía (intercambio del saludo, etc.).

Pero con relación a un vecindario no solo se puede hablar de tamaño o proximidad, la integración de sus habitantes es un factor importante para que las relaciones pasen de ser superficiales a amistosas.

Acerca de la concepción de vecindario Anderson afirma que, “la prueba del vecindario es que los vecinos se conozcan o que tengan entre sí conciencia de la presencia de los demás y se conduzcan de acuerdo con ello. En el vecindario los contactos son primarios y el control social es mayor, porque el área de expansión es reducida”²¹.

El identificar las fortalezas que posee la parcelación por ejemplo, en lo que a biodiversidad se refiere, puede ser de gran ayuda para que los habitantes formen comunidad y participen en las decisiones que se tomen para la conservación y mejoramiento del medio ambiente presente en la zona, donde lo social se vuelve realmente importante en el proceso de urbanización en el que es importante apreciar el paisaje, el ambiente, el numero de personas, pero también la esencia y cualidades de los residentes.

Por medio de un proceso participativo en el que el tema a tratar sea la preservación del medio ambiente, se pueden consolidar varias formas de pensar y crear un estilo de vida con bases de sostenibilidad para un grupo de personas habitantes de un territorio.

En el caso de poblaciones pequeñas como una parcelación resulta más fácil el que las personas se conozcan en lo referente a sus gustos e intereses, los habitantes además de encontrar en ese entorno su residencia encuentran también el descanso y en algunos casos hasta el trabajo. La comunicación con los demás habitantes suele ser mas frecuentes, algunos sitios y personas se convierten en puntos de integración.

Debido a que la urbanización actualmente transcurre como un proceso extensivo que pasa los limites de la ciudad, dirigiéndose hacia la zona rural, cambiando maneras de pensar, se produce una alteración del medio y de la conducta de las personas, lo verdaderamente importante de todo esto es que las nuevas pequeñas poblaciones que se forman en zona rural no alteren negativamente las condiciones del medio así como las concepciones y tradiciones de las comunidades vecinas que no atentan en contra del ambiente.

²¹ ANDERSON, Nels. Sociología de la comunidad urbana. México: Editorial Fondo de Cultura Económica, 1975. p. 52.

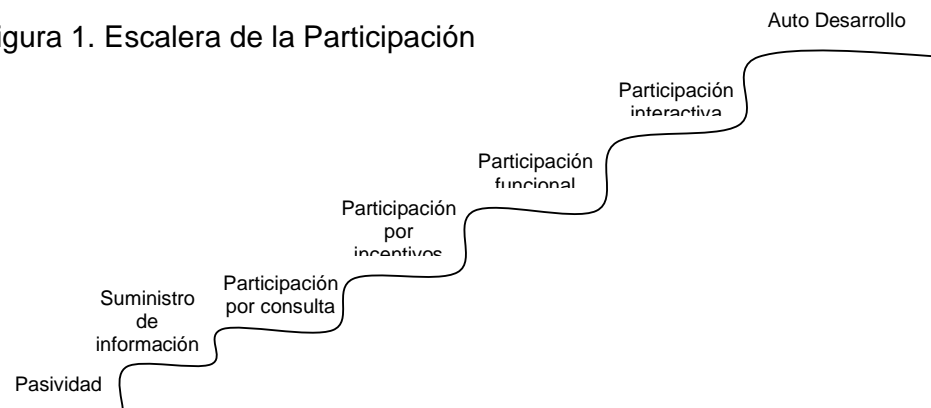
En cuanto al tema de sociología, Santacruz afirma que:

El tan mencionado “crecimiento acelerado” de nuestras comunidades es quizás una de las circunstancias sociales de mayor incidencia en las actuales formas de estructuración comunitaria; su impacto sobre cada uno de los aspectos de la vida ordinaria y los cambios a que se ha obligado a las esferas de lo personal, familiar o social, imponen al agente educativo estudiar seriamente todo lo relacionado con los modernos procesos de *urbanización*, los cuales ocurren tanto en el área rural como en los propios centros urbanos de cualquier magnitud²².

5.2.2 Participación. Las decisiones que toma el Estado en cuanto a cualquier tema en el país, están ligados desde cualquier ángulo con las comunidades o grupos sociales que lo conforman. Sin embargo no es solo deber del Estado y de las leyes, lograr la participación de las personas, es también la iniciativa de cada individuo la que permite orientar dichas decisiones. Se hace referencia entonces a la participación de todas y cada una, pensando no solo en la individualidad, así en esta se involucre a los miembros de la familia, sino que la identificación, análisis, evaluación, propuestas y seguimiento de un problema o tema de cualquier índole, sea una decisión colectiva.

Por tal motivo, se toma en consideración la escalera de la participación²³, pues a través de varios niveles, permite relacionar a una comunidad o grupo social al momento de planear o llevar a cabo diversos proyectos que los beneficie. Según los términos que se encuentran en cada una de las escalas, dependen de la actitud, intereses y organización que desarrolle una comunidad, la idea no es solamente sentirse aludido con alguno de estos, lo importante es avanzar en ella y ser forjadores de los procesos que se quieran desarrollar para el logro de las metas u objetivos que se proponen.

Figura 1. Escalera de la Participación



²² SANTACRUZ DEL HIERRO, Gloria. Sociología III: Modulo I. Bogotá D.C.: Pontificia Universidad Javeriana, 1993. p. 6

²³ GEILFUS, Frans. 80 Herramientas para el Desarrollo Participativo: diagnóstico, planificación, monitoreo, evaluación. San Salvador, El Salvador: IICA – GTZ, 1997. p. 3.

Por medio de la participación de la comunidad, las decisiones tomadas están más acordes con las necesidades de la misma y genera facilidades para vivir con dignidad y mejorar su bienestar, para esto las comunidades deben saber cuales son sus derechos.

5.3 ¿HACIA DONDE TIENDEN LOS NUEVOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN?

La parcelación de predios en zonas rurales y la construcción de diversos conjuntos habitacionales, denominados de tipo campestre, son procesos que a grandes pasos se están desarrollando en el suroccidente del país.

El acelerado crecimiento poblacional y el desplazamiento forzado o voluntario, son dos situaciones sociales reales con las que cuenta el país, las cuales se podrían mitigar o resolver con iniciativa comunitaria, voluntad del Estado y del sector privado mediante la adecuada formulación e implementación de programas educativos y de planificación familiar, además de reforzar la seguridad en las zonas rurales ofreciendo garantías que permitan contribuir con la permanencia de las comunidades en el territorio que habitan.

Pese a estas dos situaciones, donde el acelerado crecimiento poblacional es el reflejo del aumento de casos de embarazo en menores de edad y la continuidad de los mismos en mayores de 18 años, y el desplazamiento forzado o en algunos casos hasta voluntarios, son situaciones que no se constituyen en razones suficientes que puedan justificar los nuevos proyectos de construcción de viviendas –casas o apartamentos- pues en estos proyectos se evidencia más la urgencia de los empresarios de invertir en el sector de la construcción pudiendo aumentar sus utilidades, que contribuir a estas dos realidades sociales con proyectos acordes para ello y que sea para beneficio de todos. Es aquí donde vuelven a primar los intereses privados o individuales sobre los intereses públicos o colectivos.

Para el caso de municipios cercanos a la capital del departamento del Valle del Cauca como Palmira, Candelaria y Jamundí, se están llevando a cabo diversos proyectos de vivienda tanto en las zonas urbanas como en las zonas rurales que constituyen, sobre todo, viviendas y apartamentos en conjunto cerrado.

Jamundí es el último municipio al sur del departamento del Valle del Cauca, este municipio tiene como actividades económicas principales la agricultura, ganadería y minería, de las cuales resultan productos tales como el carbón,

oro, plata y bauxita, maíz, soya, millo, café, arroz, cacao y plátano²⁴, pero así mismo, ha sido un lugar objeto para desarrollar nuevos proyectos de vivienda en áreas que corresponden a la zona rural, como es el caso de los corregimientos de Potrerito y San Vicente.

Es importante tener en cuenta que, algunas veredas de los corregimientos de Jamundí se encuentran conformadas por personas provenientes de otras zonas rurales tanto del Valle del Cauca como de otros departamentos cercanos, dado que forzosamente, han dejado sus lugares de origen impulsadas por la presencia de grupos armados al margen de la ley que se apropian de sus tierras y cambian sus practicas agrícolas o simplemente por ser amenazados al atentar contra los miembros de su familia, lo que los lleva a dejar de lado sus costumbres y actividades diarias, para trasladarse a las grandes urbes, donde esperan continuar su vida y si les es posible mejorarla, a diferencia de como anteriormente la llevaban en sus pueblos; esto ultimo son también razones que hacen del desplazamiento una decisión voluntaria, como se manifestó anteriormente.

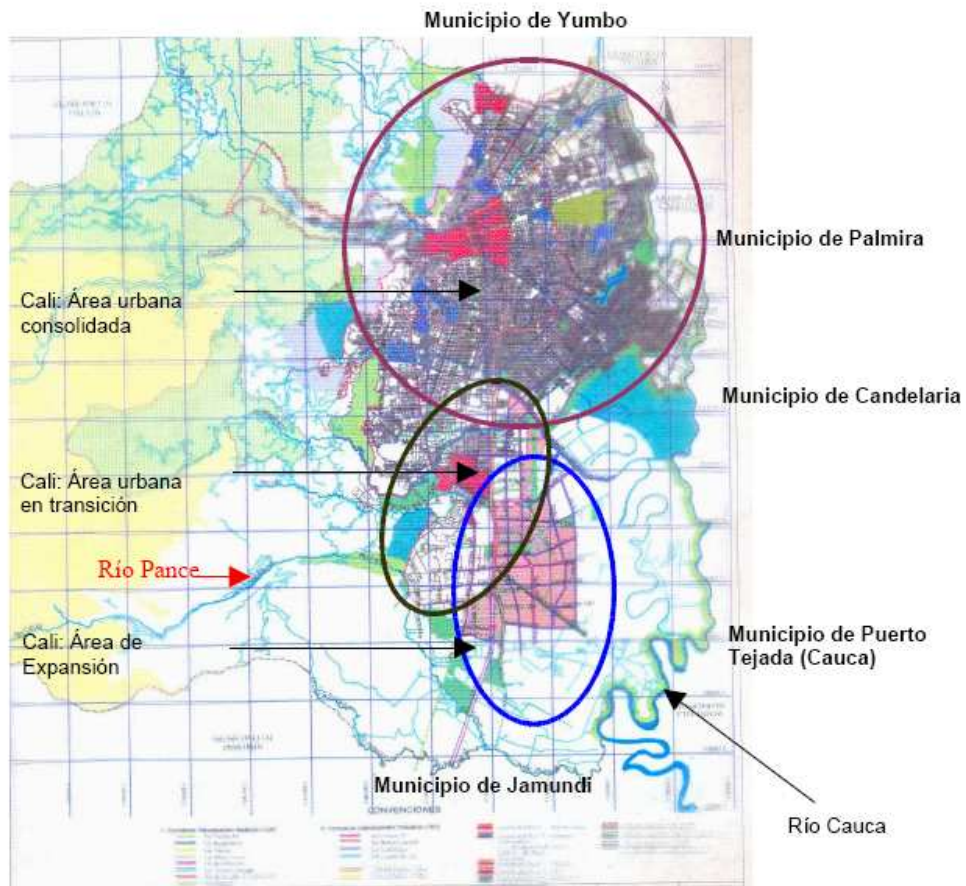
Las construcciones que se están adelantando en zona rural del municipio no favorecen directamente a las personas que lo habitan, puesto que al observar los diseños y materiales que se manejan, estos no van de acuerdo ni se aproximan con lo que tradicionalmente son empleados para la construcción de sus viviendas.

Cabe aclarar que aunque las comunidades de la zona rural del municipio de Jamundí no son la población sujeto de estudio para el presente trabajo, no se aleja de la que si lo es.

5.3.1 Concepción frente al auge de las construcciones. El fenómeno de procesos de construcción y ocupación del territorio, es fácilmente observable en la vía panamericana que conduce al último municipio del departamento del Valle del Cauca y a los departamentos de Cauca y Nariño y, en las vías que conducen al corregimiento de Pance. Si se analiza en dónde se aproximan o coinciden estas vías, se llega al municipio de Jamundí; que es por lo cual se considera por muchos, como la zona de expansión de Cali.

²⁴ Economía del municipio de Jamundí [en línea]. Jamundí: Alcaldía de Jamundí, 2007 [consultado 20 Febrero 2008]. Disponible en Internet: <http://jamundi-valle.gov.co/nuestromunicipio.shtml?apc=m-G3--&m=f#economia>

Mapa 1. Cali, Perímetro urbano y área de expansión.



Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial, Santiago de Cali. 2000. Citado por: MARTINEZ TORO, Pedro Martín. Ordenamiento territorial y desarrollo sostenible [CD-ROM]. Santiago de Cali: Departamento de Geografía, Universidad del Valle, s.f. 1 CD-ROM.

En cuanto al proceso de ocupación que presenta la zona rural del municipio de Jamundí, este le sigue en velocidad, al que se desarrolla en la ciudad de Cali y que se puede observar con claridad hacia el sur del departamento del Valle del Cauca, desde la vía que conduce a la 14 de Alfaguara, en los alrededores de este almacén y hacia la parte alta del municipio (corregimientos de Potrerito y San Vicente, respectivamente). Los conjuntos cerrados o parcelaciones son la muestra de ello, pues aunque unos ya están concluidos, actualmente existen otros que se encuentran en proceso de construcción, algunos en planes de adecuación para su posterior venta y construcción (por parte de los propietarios), pero también existen aquellos que ya cuentan con más de dos etapas.

La idea de manifestar esta tendencia en cuanto al auge de realizar nuevos proyectos de construcción, es dado a que involucran el estado de diversos

componentes socio culturales, económicos, naturales y hasta políticos, que deben ser tenidos en cuenta en cada una de las fases de los proyectos, los cuales deben haber pasado por la aprobación de diferentes entes gubernamentales, instituciones encargadas del cumplimiento de las normas urbanísticas y rurales vigentes, al igual que las veedurías. El estado de estos componentes se pueden mantener en el tiempo obedeciendo obviamente a las reglamentaciones existentes, pero también juega un papel muy importante, la relación que establezcan los planificadores y ejecutores de los proyectos y mas importante aun, las personas que posteriormente llegan a habitar estos lugares.

▪ **Expansión Vs. Concentración.** La evaluación de la composición urbano-rural del Valle del Cauca, permite observar que el proceso de urbanización en este departamento se caracteriza por una concentración de la población urbana. Esto no es solo producto de la industrialización de los centros urbanos, sino también de un desarrollo agrícola de alta tecnología que induce fenómenos migratorios.

Sin embargo es notorio como en los últimos años el crecimiento de la ciudad de Cali hacia el sur ha inducido procesos de conurbación, pues la expansión hacia esa parte de la ciudad no ha tenido en cuenta procesos de planificación donde la ordenación del territorio es indispensable. Los modelos arquitectónicos y urbanísticos hasta ahora utilizados se asemejan a algo así como una invasión, la cual no se adapta al estilo natural del lugar, manejándose un estilo de vida totalmente citadino, un ejemplo de ello es la seguridad empleada por algunos condominios y el uso frecuente del automóvil privado.

La población que llega a vivir en las zonas rurales cercanas a la ciudad, son en su mayoría de estrato seis, lo cual es favorable para la economía de poblaciones cercanas o que están dentro de su perímetro como es el caso del municipio de Jamundí, ya que al contar este con un gran numero de parcelaciones y condominios campestres, los aportes financieros al municipio son altos, pero por otro lado esta el enigma acerca de hasta donde se puede permitir procesos de concentración de personas hacia los territorios rurales con el fin de urbanizar estas zonas, si no se tienen unos principios y unos valores que estén a la par de un desarrollo sostenible donde la participación de la comunidad es clave para la toma de decisiones y de ejecutar acciones en pro del medio ambiente, además en el que se tengan unos parámetros de ordenamiento territorial para saber adaptarse al medio y no volverse una carga para este pues se podría perder mucho de las riquezas naturales de esta zona.

5.3.2 Ley 675 de 2001 de propiedad horizontal. Según el Artículo 85 de la ley de propiedad horizontal sustenta que:

Cuando una parcelación esté conformada por lotes de terreno de dominio particular y por bienes comunes, sus propietarios podrán someterse a las disposiciones de esta ley, en todo cuanto le sea aplicable, en especial a las normas que hacen relación al surgimiento de la persona jurídica, la administración de la parcelación, el carácter indivisible de los bienes comunes, el pago de expensas, el calculo de coeficientes de copropiedad, la resolución de conflictos y las sanciones²⁵.

Las relaciones sociales y ambientales que se generan en una parcelación, son el resultado de buenos procesos de convivencia, participación, respeto, compromiso y demás valores que demuestran el buen desarrollo de actividades que se quieran realizar en pro de la parcelación y de la calidad de vida de cada uno de los habitantes. Estas relaciones conducirán también al logro de una buena relación con su entorno natural, es decir, con el ambiente, en donde no solo se trabaje por satisfacer las llamadas “necesidades básicas” sino también, tener conocimiento del origen de aquellos recursos que cubren esas necesidades. Sin embargo es importante tener claro que, así como el manejo que se haga al componente ambiental, depende de unas buenas relaciones sociales o de convivencia, también el componente administrativo, jurídico y otros necesarios en una parcelación, deben mantenerse bajo esas relaciones.

Principios:

- Función social y ecológica de la propiedad.
- Convivencia pacífica y de solidaridad social.
- Respeto de la dignidad humana.
- Libre iniciativa empresarial.
- Derecho al debido proceso.

La Ley 675 de 2001 como estatuto que regula los derechos y obligaciones específicas de los copropietarios de un edificio o, en este caso, de un conjunto sometido al régimen de propiedad horizontal, ha definido en su Artículo 2º los cinco (5) principios orientadores listados anteriormente. Estos principios, bien pueden ser llevados a cabo por la disposición, voluntad o interés que cada persona, tenga con respecto a sus relaciones de tipo social y con el entorno, y no solo porque una ley lo exija. Pues es el sentir de cada persona el que le

²⁵ COLOMBIA. CONGRESO DE LA REPÚBLICA. Ley 675 de 2001 (Agosto 3). Op. cit., Disponible en internet: http://contenido.metrocuadrado.com/contenidom2/prophoriz_m2/nortut_m2/homenormasytutelas/ARTICULO-WEB-PL_DET_NOT_REDI_M2-1979305.html

permitirá **reconocer** que, la gran mayoría de los bienes y servicios de los cuales se goza en la actualidad, son producto de los recursos de la biodiversidad y de prácticas antiguas desarrolladas por comunidades ancestrales. Recursos que ya existían y en abundancia, pero que en nuestro tiempos son aprovechados de manera irracional por manos poco agradecidas que aun no han sabido retribuirle al ambiente, lo que a través del tiempo se le ha ido quitando.

Como **conjunto**, la parcelación comparte áreas y servicios de uso y de utilidad general así como vías internas, estacionamientos tanto en la parte externa como interna de la parcelación (además de los construidos en cada una de las viviendas), zonas verdes, muros de cerramiento, porterías y demás que son también mencionadas en la ley 675 de 2001 y que son definidos como bienes comunes, a excepción de las vías de cada vivienda, las cuales hacen parte de los bienes privados o de dominio particular.

5.3.3. Decreto número 097 de 2006. Licencias urbanísticas. “Por el cual se reglamenta la expedición de licencias urbanísticas en suelo rural y se expiden otras disposiciones²⁶”. Además esta ley describe en los siguientes artículos:

Artículo 1. Definiciones. Para efectos de lo dispuesto en el presente decreto, se adoptan las siguientes definiciones:

(1) **Núcleo de población:** Asentamiento humano agrupado en un conjunto de construcciones independientes, caracterizadas por su proximidad por compartir circulaciones e infraestructura de servicios comunes. Se consideran como núcleos de población en suelo rural, entre otros, los centros poblados rurales y las parcelaciones destinadas a vivienda campestre.

(2) **Parcelación de predios rurales destinados a vivienda campestre:** Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 5 del Decreto 1600 de 2005, o la norma que lo modifique, adicione o sustituya, también se entiende que hay parcelación de predios rurales para vivienda campestre, cuando se trate de unidades habitacionales en predios indivisos que presenten dimensiones, cerramientos, accesos u otras características similares a las de una urbanización, pero con intensidades y densidades propias del suelo rural.

²⁶ COLOMBIA. MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL. Decreto Número 097 de 2006 (Enero 16). Por el cual se reglamenta la expedición de licencias urbanísticas en suelo rural y se expiden otras disposiciones [en línea]. Bogotá D.C.: Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, 2008. [Consultado 05 de Febrero de 2008]. Disponible en internet: www.presidencia.gov/prensa_new/decretoslinea/2006/enero/16/dec097160106.pdf

Artículo 2. Edificación en suelo rural. La expedición de licencias urbanísticas en suelo rural, además de lo dispuesto en el Decreto 1600 de 2005, o la norma que lo modifique, adicione o sustituya, y en la legislación específica aplicable, se sujetará a las siguientes condiciones:

(1) Deberá darse estricto cumplimiento a las incompatibilidades sobre usos del suelo señaladas en el Plan de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que lo desarrollen o complementen.

(2) Solamente se podrá autorizar la construcción de edificaciones dedicadas a la explotación económica del predio que guarden relación con la naturaleza y destino del mismo, en razón de sus usos agrícolas, ganaderos, forestales, de explotación de recursos naturales y/o actividades análogas.

(3) La construcción de equipamientos de suelo rural podrá autorizarse siempre que se compruebe que no exista la posibilidad de formación de un núcleo de población, de conformidad con la localización previstas para estos usos por el Plan de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que lo desarrollen o complementen.

(4) El desarrollo de usos industriales, comerciales y de servicios en suelo rural se sujetará a las determinaciones, dimensionamiento y localización de las áreas destinadas a estos usos en el Plan de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que lo desarrollen o complementen.

(5) La autorización de actuaciones urbanísticas en centros poblados rurales se subordinará a las normas adoptadas en el Plan de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que lo desarrollen o complementen, para orientar la ocupación de sus suelos y la adecuada dotación de infraestructura de servicios básicos y de equipamiento social.

Artículo 3. Prohibición de parcelaciones en suelo rural. A partir de la entrada en vigencia del presente decreto, no se podrán expedir licencias de parcelación o construcción autorizando parcelaciones en suelo rural para vivienda campestre, mientras no se incorpore en el Plan de Ordenamiento Territorial la identificación y delimitación precisa de las áreas destinadas a este uso, con la definición de las normas urbanísticas de parcelación, las cuales deberán tener en cuenta la legislación agraria y ambiental.

Esta prohibición cubre a las solicitudes de licencias de parcelación o construcción de parcelaciones en suelo rural para vivienda campestre, que actualmente se encuentran en trámite.

En todo caso, para la definición de las normas urbanísticas de parcelación los municipios deberán ajustarse a las normas generales y las densidades máximas

definidas por la Corporación Autónoma Regional correspondiente, las cuales deberán ser inferiores a aquellas establecidas para el suelo suburbano.

Parágrafo. Los municipios y distritos señalarán los terrenos que deban ser mantenidos y preservados por su importancia para la explotación agrícola, ganadera, paisajística o de recursos naturales, según la clasificación del suelo adoptada en el Plan de Ordenamiento Territorial. En estos terrenos no podrán autorizarse actuaciones urbanísticas de subdivisión, parcelación o edificación de inmuebles que impliquen la alteración o transformación de su uso actual.

Artículo 4. Subdivisión de predios rurales. En ningún caso se puede autorizar la subdivisión de predios rurales en contra de lo dispuesto en la Ley 160 de 1994 o las normas que la reglamenten, adicionen, modifiquen o sustituyan. En los eventos excepcionales en los que la Ley 160 de 1994 permite fraccionamientos del suelo rural por debajo de la extensión mínima de la Unidad Agrícola Familiar - UAF, la autorización de actuaciones de edificación en los predios resultantes deberá garantizar que se mantenga la naturaleza rural de los terrenos, y no dará lugar a la implantación de actividades urbanas o a la formación de nuevos núcleos de población.

Artículo 5° Actuaciones urbanísticas en suelo suburbano. El suelo suburbano puede ser objeto de desarrollo con restricciones de uso, de intensidad y de densidad, garantizado el autoabastecimiento en servicios públicos domiciliarios, de conformidad con lo establecido en la ley 99 y en la ley 142 de 1994 o las normas que las adicionen, modifiquen o sustituyan.

Los municipios y distritos deben establecer las regulaciones complementarias tendientes a impedir el desarrollo de actividades y usos urbanos en estas áreas.

5.4 VENTAJAS NATURALES PRESENTES EN LA ETAPA I DE COLINAS DE MIRAVALLE

La Etapa I de la parcelación Colinas de Miravalle se encuentra asentada en un lugar que posee características naturales entre las que se mencionan la oferta paisajística, las especies de fauna que llegan a la parcelación provenientes de la parte alta del corregimiento y del Parque Ecológico Miravalle, las cañadas, los ecosistemas cercanos y la proximidad al Parque Nacional Natural Farallones desde el cual nacen diferentes fuentes hídricas como la quebrada La Clavellina, Calichal, etc. por nombrar algunas que, no solo les proporciona agua para consumo sino también recreación y, este recurso a su vez, genera espacios de relación inter e intra específicas de las especies de fauna y de flora.

Son estas algunas características que describe Pisani²⁷, porque componentes como el agua, suelo, vegetación, fauna, paisaje, áreas protegidas y también algunas no descritas como aire, aspectos socioeconómicos y aspectos culturales, permiten describir el medio natural con el cual cuentan los habitantes de la parcelación y con el que guardan estrecha relación, aunque estos componentes no sean totalmente palpables.

Leguizamo hace referencia al término medio ambiente como “el espacio de interacción entre el hombre y el mundo que lo rodea, (...) donde el hombre también hace parte del medio ambiente y es el ser superior racional que lo puede conservar, restaurar y aprovechar o dañar, destruir y degradar por desconocimiento o por egoísmo”²⁸. Sin embargo la realidad mundial es que, lejos de sentimentalismos frente al ambiente y teniendo en cuenta que este componente es sobre todo más evidente en las zonas rurales, el ser humano ha tenido que habitar lugares que no debería, debido a la importancia que tienen en cuanto a biodiversidad, por el riesgo geológico que se representa en la inestabilidad de suelos o por ser lugares vulnerables a la ocurrencia de fenómenos naturales, pero es una decisión que en algunos casos se ha debido tomar, ya que por un lado las ciudades se encuentran sobrepobladas y en muchas de ellas se habla de niveles altos de pobreza (aunque este tema sea tan nombrado pero poco solucionado), además que si se refiere a personas provenientes de zonas rurales que tienden a establecerse en zonas urbanas, estas tratarán de desplazarse a un espacio que se les asemeje o aproxime al lugar de procedencia como por ejemplo zonas de ladera, riberas de ríos o alrededores de lagunas, por lo tanto las ciudades serían mayormente utilizadas como lugar de trabajo más no de alojamiento.

No obstante, en la zona rural del municipio de Jamundí, existen otros motivos por los cuales se produce desplazamiento de los lugares de origen, entre los que se destacan: el encontrar lugares para vivir con mayor tranquilidad, alejados de la contaminación atmosférica, visual y auditiva de las ciudades, poder construir casas al estilo deseado y disfrutar de algunas fuentes hídricas cercanas (quebradas o ríos); mientras que otros, aun sin pensarlo, establecen cierta relación con el espacio que llegan a ocupar, mediante el desarrollo de actividades que en su infancia acostumbraban a realizar o simplemente tratando de tener un acercamiento con la tierra. Después de entablar conversaciones con algunos habitantes de la parcelación y de las observaciones realizadas, estos pueden ser algunos motivos que los alentó a poblar este lugar y seguir viviendo en él.

²⁷ PISANI, Pablo; JURE, Jorge; VALENZUELA, Fernando. Metodologías para Diagnósticos Ambientales Participativos: El Caso del Municipio de Alhué; Capítulo IV [en línea]. Santiago de Chile, s.f. [Consultado 11 de Octubre de 2007]. Disponible en Internet: http://ced.cl/ced_ant/PDF/Gesti%F3n_Municipal/CAP.IV.pdf

²⁸ LEGUIZAMO BARBOSA, Alberto. Guía para la conformación, enriquecimiento, manejo y aprovechamiento sostenible del bosque protector productor. Bogotá, D. C.: Convenio Andrés Bello, 2004. p. 85.

En psicología ambiental Rodríguez de Ávila* plantea como propuesta fundamental, no separar al individuo de su entorno (...) en el sentido que más bien abarque un proceso continuo centrado en el ambiente y en el comportamiento, o específicamente en las "relaciones humano-ambientales..."²⁹, este es un planteamiento más, que se manifiesta desde otro punto de vista o disciplina como lo es la psicología, en este caso ambiental, la cual da relevancia al tema en discusión.

Sin embargo y no solo porque diferentes disciplinas lo manifiesten, la relación del ser humano con el ambiente es una actitud de iniciativa propia, la cual se debe dar de tal forma que, el comportamiento que desarrolle cada ser humano, vaya en concordancia con lo que el ambiente requiere o que cuando este vaya a ser intervenido, se tomen las medidas necesarias para que la alteración a la que se vea sometido, no sea de gran impacto y que además, se le hagan las retribuciones que permitan su continuidad y buen estado. No se hace referencia a que esta tiene que ser la posición que cada individuo debe tener con respecto al ambiente, pues es algo que, como se ha venido mencionando, parte desde el sentir personal, pero aunque muchos creen estar alejados de esta idea, la realidad es que sin pensarlo se establece esa relación con el entorno. Por lo tanto aquella persona que ha decidido cultivar sus propias plantas de aguacate, de borjón, flores para embellecer su casa, comer de los mangos de su propio árbol, reciclar, darle uso a los residuos orgánicos para la elaboración de abono, ir a nadar al río, salir a caminar a las zonas verdes o hacia las quebradas, invitar a familiares o amigos a sus casas para que, aparte de almorzar o cenar, también puedan gozar de otro panorama o paisaje y demás cosas, han reducido, de una u otra forma, la brecha que los alejaba de su relación con el ambiente.

Como bien se ha manifestado por algunos autores acerca de definiciones de medio ambiente y otras más que se pueden encontrar en diversos textos, en cuanto a los componentes que permiten su conformación, se puede decir que la parcelación los reúne todos, pero sigue siendo importante que esto sea de interés general y no de unos pocos sino que, aquellos que aun no tienen la disposición de saber en profundidad del tema y de su importancia, se den la oportunidad de que al menos, por parte de otras personas, esto sea transmitido.

* Disciplina en la que sus intervenciones tienen que ver con el cambio de actitudes y de valores, con el aprendizaje y la educación, con el desarrollo personal, así como con la acción comunitaria. (...) surge como producto de la necesidad del hombre y de las ciencias sociales por conceptualizar la relación hombre-ambiente, donde la economía misma busca comprender tal relación con miras al desarrollo social y del entorno del hombre.

²⁹ Ibid., Disponible en Internet: <http://www.psicologiacientifica.com/bv/psicologia-122-1-el-impacto-del-hombre-en-la-naturaleza-una-perspectiva-desde.html>

5.4.1 Derivadas del medio ambiente. Habiendo reconocido que en la cotidianidad de los habitantes de la parcelación se tejen lazos de relación con su entorno, resulta entonces ser más acertada la identificación de los problemas ambientales al interior de la parcelación, pero esta descripción también permitirá que los habitantes reaccionen frente a las ventajas que le proporciona el medio, haciendo que, de igual forma, se reconozcan las oportunidades ambientales que también logra ofrecerles este lugar.

5.4.2 Problemas y Oportunidades ambientales. Es claro que los problemas ambientales pueden ser de origen natural o antrópico, pero en ocasiones su origen puede ser confundido, pues en muchas acciones que desarrolla el ser humano de forma inconsciente o sin darle gran relevancia, estas no producen efectos de forma inmediata y cuando ocurren fenómenos tales como deslizamientos o inundaciones en momentos no esperados, se piensa que su origen es natural cuando pudo haber sido a causa de actividades antrópicas no controladas.

Tampoco deben ser despreciables los mitos o leyendas que, desde la cosmovisión de comunidades indígenas³⁰, justifican la ocurrencia de estos fenómenos naturales y que posteriormente generan un problema al medio ambiente y sus habitantes, flora, fauna y seres humanos.

Actualmente los problemas ambientales son de origen predominantemente antrópico. Se deduce esto, debido a razones poco validas que han adquirido algunas personas, como lo son: la **ambición**, que mas que eso es la **angustia** de aquellos que son catalogados como los que manejan el poder, los cuales se encuentran tanto en el país, como en el resto de países del mundo (porque manejan importantes empresas que les genera importantes utilidades), de enfrentarse a un desequilibrio social y económico que altere su imagen ante unos pocos y que ponga en riesgo el cubrimiento de necesidades creadas, para vivir en un mundo de apariencias donde desempeña un papel fundamental el consumo indiscriminado de bienes y servicios ambientales; la **falta de interés** para considerar conceptos o practicas simples de aprovechamiento de los recursos naturales o quizá para tomar otras alternativas de lucro, obedeciendo al concepto de desarrollo sostenible, son razones que inclinan mas la balanza hacia el incremento de problemas ambientales que hacia la solución de los mismos, porque además construye pensamientos vacios, insensibles e irracionales que poco aportan a la construcción de una conciencia ecológica coherente con el medio ambiente y con el colectivo social y mientras tanto lo que resulta, son personas con mas deseos de aumentar sus utilidades aprovechándose de la voluntad de otros que tienen esos mismos intereses, vendiendo por pedazos países que como el nuestro, son considerados en vía de desarrollo, mas pobres, cinturones de miseria, violentos, etc.

³⁰ Colombia ¿Un futuro sin agua?. Bogotá D.C.: Ediciones desde abajo, 2007. p. 43.

A pesar de todos los problemas ambientales que se generan en manos de contadas personas, queda un camino importante para tomar, el cual le corresponde a la población restante, camino cuya construcción se basa en la iniciativa, voluntad, acompañamiento, unión, creatividad, perseverancia y demás adjetivos acordes, que no solo sirven como aporte para mitigar los impactos negativos al ambiente y por ende a la sociedad, sino que también permiten desarrollar impactos positivos y sobretodo significativos para el medio ambiente y para la vida en comunidad en los lugares más vulnerables.

Tanto los problemas como las oportunidades ambientales son dos temas cuya identificación debe generarse a partir de las comunidades de las zonas rurales o por parte de las personas que viven en las zonas urbanas, bien sean o no responsables de las causas de degradación del ambiente y de las consecuencias que posteriormente originan, además cuando no solo afectan el medio natural sino que también afectan la calidad de vida de otras personas.

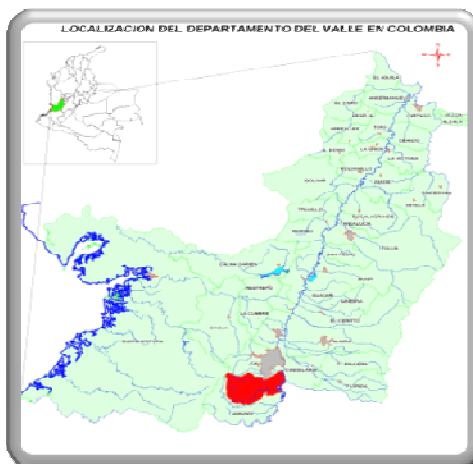
6. METODOLOGÍA

6.1 DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO, FASE I.

6.1.1 Localización. La Parcelación Colinas de Miravalle Etapa I se localiza en el corregimiento de San Vicente, área rural del municipio de Jamundí en el departamento del Valle del Cauca (ver Mapas 2,3 y 4). Esta parcelación hace parte del piedemonte del valle geográfico del río Cauca y hace parte de la subcuenca del río Jordán y de la cuenca del río Jamundí.

Se encuentra aproximadamente a 3°18' de latitud Norte y 76°36' de latitud oeste y, se encuentra en cercanías del Parque Nacional Natural Farallones. La distancia entre el casco urbano del municipio de Jamundí (pasando por la 14 de alfaguara) y la parcelación es de 3 kilómetros³¹ y según el PBOT, hace parte de la zona de ladera del municipio, pasando el puente de los indios sobre el río Jamundí.

Mapa 2. Departamento del Valle del Cauca.



Fuente: Plan Básico de Ordenamiento Territorial –PBOT- Municipio de Jamundí [CD-ROM].
Jamundí: Alcaldía de Jamundí, 2007. 1 CD-ROM.

³¹ Expediente: Estudio de Impacto Ambiental de la parcelación Colinas de Miravalle de las Etapas II y III. Op. cit., 1 V.

Mapa 3. Municipio de Jamundí



Fuente: Plan de Ordenamiento y Manejo de Cuencas Hidrográficas –POMCH- del municipio de Jamundí [CD-ROM]. Jamundí: Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca –CVC-, Fundación para la vida en Comunidad –FUNVIVIR-, 2006. 1 CD-ROM.

Mapa 4. Corregimiento San Vicente y ubicación de la parcelación.



Fuente: Plan de Ordenamiento y Manejo de Cuencas Hidrográficas –POMCH- del municipio de Jamundí [CD-ROM]. Jamundí: Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca –CVC-, Fundación para la vida en Comunidad –FUNVIVIR-, 2006. 1 CD-ROM.

6.2. CARACTERÍSTICAS BIOFÍSICAS

6.2.1 Relieve. La parcelación Colinas de Miravalle Etapa I se encuentra en la zona de ladera de la cordillera occidental sobre terrenos, en su mayor parte, de topografía ondulada a quebrada a una altura de 1143msnm, rodeando un estrecho valle en la parte más baja del predio. Presenta pendientes de entre 0-30%; 30-50% y de 50-100%.

6.2.2 Geología. Dentro del Plan de Ordenamiento de cuencas Hidrográficas – POMCH-, se describe la geología de la región como:

Aquella que se caracteriza por ser bastante compleja y reciente; donde la cuenca del río Jamundí, en general, presenta unidades litológicas que la atraviesan de Norte a Sur, a manera de fajas alargadas limitadas por fallas regionales y locales, encontrando que estas afloran en las dos cuencas que conforman la cuenca del río Jamundí, por lo cual se puede decir que existe una geología regional. En general, la mayoría de las unidades que se observan en el sector corresponden a bloques de corteza oceánica remontados al continente por acción de fallas inversas, de edad cretácica; también se encuentran rocas de edad Terciaria, producto de las zonas de debilidad generadas por las fallas regionales y rocas cuaternarias producto de la dinámica del río Cauca y sus tributarios que drenan de Occidente a Oriente³².

Durante épocas lluviosas es frecuente la generación de procesos erosivos en la región debido al material arcilloso que se produce al descomponerse la parte sedimentaria.

En la zona existen formaciones como la Guachinte en la subcuenca Jamundí, que es productora de carbón, la cual es explotada de manera poco tecnificada en el sector de Puente Vélez. Para este tipo de explotaciones, en la zona no se cuenta con planes de manejo ambiental y estrategias dirigidas a la recuperación de las explotaciones abandonadas, causantes de escombros y dándole además un mal aspecto al lugar.

Se encuentra también la formación Jamundí, que aflora a través del río que lleva el mismo nombre, es de naturaleza sedimentaria, la matriz está constituida por arenas y arcillas de colores rojizos.

³² Plan de Ordenamiento y Manejo de Cuencas Hidrográficas –POMCH- del municipio de Jamundí [CD-ROM]. Jamundí: Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca –CVC-, Fundación para la vida en Comunidad –FUNVIVIR-, 2006. 1 CD-ROM.

El hecho de ser depósitos inconsolidados, producto del transporte de materiales a lo largo de la pendiente, ya sea por la acción de la gravedad, el agua o conjunta, genera zonas inestables, propensas a movimientos de ladera, ya sea por cambios climáticos o por acciones antrópicas³³.

▪ **Aspectos Geomorfológicos.** Según el expediente de impacto ambiental realizado en las etapas II y III, “La parcelación Colinas de Miravalle Etapa I, esta ubicada en el piedemonte de la cordillera occidental, todas las aguas de la zona drenan hacia el cauce principal que es el río Jamundí que discurre en dirección noreste para luego cambiar su rumbo hacia el este”³⁴.

6.2.3 Suelos. A partir de los estudios de suelo realizados para la el Estudio de Impacto Ambiental de las Etapas II y III, se define que las características de los suelos para la Etapa I, tiene las mismas características, pues esta -la Etapa I- se encuentra prácticamente entre las otras dos.

A partir de estos estudios se determinaron dos tipos de suelos predominantes en el predio los cuales son: a) Suelos Moiquete y b) Suelos Liberia. Los primeros se distribuyen en la parte oeste de la parcelación, concordando con las áreas de mayor pendiente con material de origen de arenisca conglomeráticas que alternan con arcillas rojas, son suelos superficiales o moderadamente profundos. La característica de estos suelos es la alta pendiente, la muy baja fertilidad y la alta saturación de aluminio. Utilizado hasta hace poco para ganadería extensiva, presenta grandes zonas erosionadas. Este tipo de suelos es limitado para uso agrícola, técnicamente viables para ganadería y en su defecto parcelaciones.

Los segundos se distribuyen en la mayoría del área de la finca. El material de origen corresponde a depósitos variados altamente meteorizados, de color rojizo, descansan sobre diabasas. Tiene un relieve colinado fuertemente ondulado a quebrado y pendiente. Son superficiales a moderadamente profundos, con presencia de material parental que se constituye en obstáculo para el desarrollo de las raíces arbóreas, el drenaje natural es moderado a bien drenado; el pH ligeramente ácido, baja saturación de bases, moderado contenido de materia orgánica, muy bajo contenido de fósforo aprovechable, muy limitado para el uso agrícola y ganadería y baja fertilidad potencial.

6.2.4 Clima. La parcelación se sitúa a una altura de aproximadamente 1.143 msnm y el componente climático obedece al típico de clima seco tropical. Cuenta con una temperatura promedio de 24°C, precipitación de 2.103 mm

³³ Ibid., p. 37

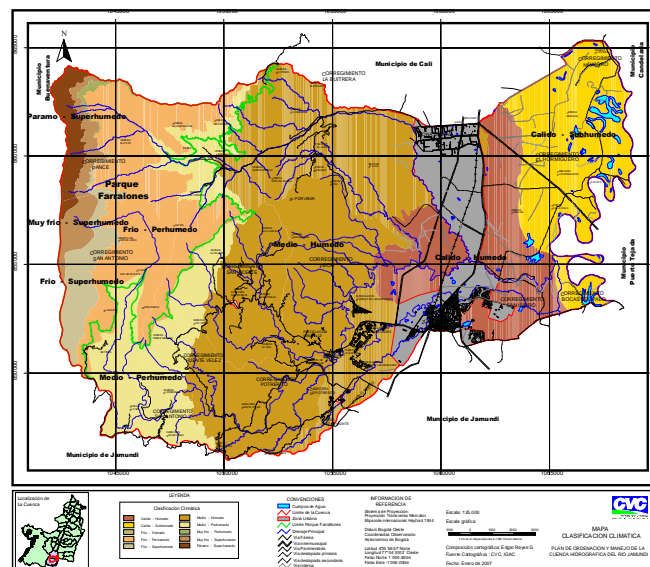
³⁴ Expediente: Estudio de Impacto Ambiental de la parcelación Colinas de Miravalle Etapas II y III. Op.cit. 1 V.

promedio por año, humedad relativa del 70% promedio y máxima del 81% en épocas de lluvia. Viento predominante proveniente de la cordillera hacia el valle por las tardes.

Gracias a la cercanía de la parcelación con la cordillera occidental (Parque Nacional Natural Farallones de Cali) y su ubicación en el piedemonte, cuenta con la circulación de los vientos del valle a la montaña; el viento asciende por las laderas hacia la cima por las mañanas y primeras horas de la tarde y luego se invierte el proceso, descendiendo hasta las horas de la noche, lo que explica los vientos suaves y frescos en todo el valle geográfico que se presentan en las ultimas horas de la tarde y principios de la noche³⁵.

Según la clasificación climática realizada por el POMCH, la etapa I de la parcelación Colinas de Miravalle, se identifica de tipo medio – húmedo³⁶. (Ver Mapa 5, clasificación climática)

Mapa 5. Clasificación climática.



Fuente: Plan de Ordenamiento y Manejo de Cuencas Hidrográficas –POMCH- del municipio de Jamundí [CD-ROM]. Jamundí: Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca –CVC-, Fundación para la vida en Comunidad –FUNVIVIR-, 2006. 1 CD-ROM.

6.2.5 Hidrografía. La parcelación Colinas de Miravalle Etapa I, hace parte de la subcuenca del río Jordán y de la cuenca del río Jamundí, en el piedemonte que

³⁵ Ibid., 1 V.

³⁶ Plan de Ordenamiento y Manejo de Cuencas Hidrográficas –POMCH- Jamundí [CD-ROM]. Op. cit., 1 CD-ROM

colinda con el Valle geográfico del río Cauca. La cuenca del río Jamundí tiene una red de drenaje de 13.505 ha; el cauce del río alcanza una longitud aproximada de 26.5 km. El caudal básico, de acuerdo con los reportes de la CVC, es de 5,54m³/seg.

El río Jamundí, es alimentado en esta zona por un drenaje secundario, el río Jordán, con un caudal básico de 270 lts/seg., abastece la planta de tratamiento de agua de consumo urbano para Jamundí. A su vez el río Jordán recibe aguas de varios torrentes menores en su área de drenaje y al norte del predio drena la quebrada Calichal, tributaria del río Jamundí³⁷.

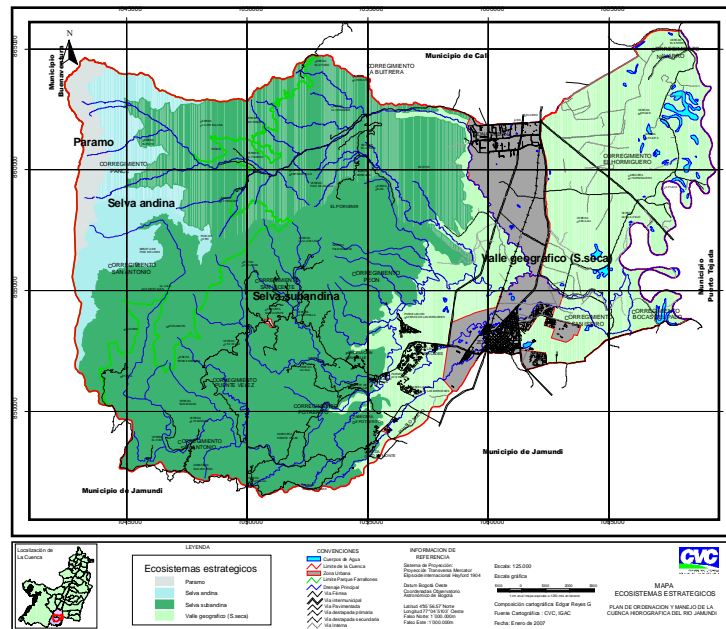
6.2.6 Ecosistemas. Para el momento en el cual se realizó el estudio de impacto ambiental de las Etapas II y III (contiguas a la Etapa I) se identificaron dos áreas: los bosques naturales localizados en la parte oeste noroeste de la hacienda Miravalle que mediante un inventario presentado, distinguen especies vegetales en vía de extinción por su alto valor comercial como Aguacatillo, Yolombó, Arrayán y Laurel; por otro lado se encuentran los pastizales o potreros, los cuales están cubiertos en su mayoría por pasto de baja altura y poca diversidad. En este tipo de área existen árboles aislados y pequeños conjuntos en las gargantas formadas por las quebradas y drenajes sin agua permanente, además existen cultivos de eucaliptos y cítricos en grandes áreas de la Etapa I³⁸.

Según el Plan de Ordenamiento y Manejo de Cuencas Hidrográficas –POMCH- de Jamundí, se han clasificado los ecosistemas del municipio a través de lo que se denomina como Ecosistemas Estratégicos. Para el caso del corregimiento San Vicente, en el cual se localiza la parcelación Colinas de Miravalle, se clasifica este lugar como un ecosistema de tipo Selva Subandina y Selva Seca. (Ver mapa 6, ecosistemas estratégicos)

³⁷ Expediente: Estudio de Impacto Ambiental de las etapas II y III de la parcelación Colinas de Miravalle. Op.cit., 1V.

³⁸ Licencia ambiental ordinaria No. 0024: Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental. Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca –CVC-, Cali, Febrero 28 de 1997.

Mapa 6. Ecosistemas estratégicos cuenca río Jamundí



Fuente: Plan de Ordenamiento y Manejo de Cuencas Hidrográficas –POMCH- del municipio de Jamundí [CD-ROM]. Jamundí: Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca –CVC-, Fundación para la vida en Comunidad –FUNVIVIR-, 2006. 1 CD-ROM.

Se destacan además, las cuatro (4) zonas verdes con las que cuenta la parcelación, las cuales suman un total de 92103, 538m², que aunque tienen gran cantidad de individuos de pino oocarpa y en menor proporción de eucalipto, son de gran importancia porque también conservan algunas especies nativas y no nativas, por entre las cuales pasa una angosta quebrada, pero que gracias a la permanencia de estos árboles, contribuye a la continuidad de esta quebrada y además de la llegada de ciertas especies animales a estas zonas como lugares de paso, alimentación, descanso, reproducción o hábitat.

6.2.7 Fauna. Para el año de 1996, en el cual se realizó un estudio para la adecuación del terreno que permitiera la continuación de la construcción de predios en la parcelación Colinas de Miravalle, este destacaba el logro conseguido al encontrar una importante área de bosque natural la cual debería ser conservada, resaltando además que este, podría ser un medio para evitar la extinción de la fauna típica del área de influencia. Por tal razón, los realizadores de este estudio, elaboraron un listado de la fauna reportada y probablemente existente en la región para esa época, la cual fue dividida en dos grupos: mamíferos y aves. (Ver Tabla 1)

Tabla 1. Fauna en el área de influencia de la parcelación en el año de 1996.

MAMÍFEROS	Nombre común	Nombre científico
	Chucha común	<i>Didelphis marsupialis</i>
	Mico cariblanco	<i>Cebus capucinus</i>
	Zorro común	<i>Dusicyon thous</i>
	Perro de monte	<i>Potos flavus</i>
	Murciélago	<i>Carollia sp.</i>
	Ardilla común	<i>Sciurus granatensis</i>
	Guatín	<i>Dasyprocta punctata</i>
	Oso hormiguero	<i>Tamandua mexicana</i>
	Cuzumbo	<i>Nasua nasua</i>
	Conejo	<i>Silvilagus brasiliensis</i>
AVES	Garza común	<i>Bubulcus ibis</i>
	Águila común	<i>Falco ruficularis</i>
	Guacharaca	<i>Ortalis guttata</i>
	Perdiz	<i>Colinus cristatus</i>
	Perdiz de monte	<i>Rynchortyx cinctus</i>
	Torcaza común	<i>Columba sp.</i>
	Tórtola o abuelita	<i>Columbina talapacotti</i>
	Torcaza naguiblanca	<i>Zenaida auriculata</i>
	Catarnica	<i>Aratinga wagleri</i>
	Pericos	<i>Forpus conspicillatus</i>
	Cotorras	<i>Pionus menstrus</i>
	Cardenales	<i>Ranphocelus dimiatus</i>
	Fruteros	<i>Pachyrhynchus rufus</i>
	Pinche	<i>Zonotrichia capensis</i>
	La Chorola	<i>Nothocercus bonaparte</i>
	Gorrión	<i>Atlapetes sp.</i>
	Las Soledades	<i>Trogon sp.</i>
	Los Mirlos	<i>Turdus sp.</i>
	Azulejo	<i>Euphonia, Tangara y Thraupis sp.</i>
	Chamón o Garrapatero	<i>Crotophaga sp.</i>
	Toche común	<i>Icterus chrysater</i>

Fuente: Expediente: Estudio de Impacto Ambiental de la parcelación Colinas de Miravalle Etapas II y III. Santiago de Cali: Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca –CVC-, 1996. 1 V.

El área de bosque natural a la que se hace referencia, es a la que se encuentra en la parte baja de la Etapa II y a un costado de la Etapa I de la parcelación Colinas de Miravalle. En una cartilla elaborada por la Corporación Club Campestre Miravalle³⁹, destacan además de las especies de aves y mamíferos listados en la tabla anterior, otras como las que se mencionan en la tabla 2:

³⁹ Cartilla Bosque de ladera primario Miravalle: Especies del sendero ecológico. Corporación Club Campestre Miravalle. Centro para la Recreación Ecológica. Jamundí, Valle. 2006. 1 V.

Tabla 2. Especies de aves y mamíferos encontrados en el Ecoparque Miravalle.

	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO
AVES	Gavilán común	<i>Rostrhamus sociabilis</i>
	Carpintero real	<i>Dryocopus lineatus</i>
	Águila pescadora	<i>Pandion haliaetus</i>
	Mirla gris o Sinsonte	<i>Dumetella carolinensis</i>
	Pava de monte Guacharaca	<i>Penélope perspicax</i>
	Martín pescador verde	<i>Chloroceryle americana</i>
MAMÍFEROS	Guagua	<i>Agouti paca</i>
	Armadillo común	<i>Dasypus novemcinctus</i>
	Perico ligero perezoso	<i>Choloepus hoffmanni</i>

Fuente: Cartilla Bosque de ladera primario Miravalle: Especies del sendero ecológico. Corporación Club Campestre Miravalle. Centro para la Recreación Ecológica. Jamundí, Valle. 2006. 1 V.

En cuanto insectos, la cartilla proporciona el nombre de algunas familias como: Scarabacidae, Cicindelidae, Chrysomelidae, Curculionidae y Cerambycidae pertenecientes al orden de los coleópteros encontradas en el área perteneciente al Club Miravalle. Algunas familias de mariposas también fueron encontradas en los claros de bosque del Club Miravalle, pero la gran mayoría se ubicó fuera del bosque en los sitios con gran cantidad de flores, lugares en construcción, sobre balastro, en cenizas (residuos de basura quemada).

Los representantes de los individuos encontrados son pertenecientes a las familias:

Mariposas: Nymphalidae con subfamilias: Nymphalinae, Heliconinae, Satyrinae, Thomilinae, Acraeinae, Papilionidae, Lycaenidae, Pieridae, Hesperidae y Pyralidae.

Polillas: Geometridae, Sphindidae, Noctuidae y Artiidae.

6.2.8 Flora. Según el expediente, el área que ocupan las Parcelación Colinas de Miravalle Etapa I y Etapas II y III, además de su zona de influencia, hacen parte de la región biogeográfica del piedemonte de la cordillera occidental, en Jamundí, en donde la vegetación natural de la zona se ha desarrollado sobre terrenos ondulados a quebrados, suelos de alta acidez y un clima subhúmedo calido con dos periodos anuales de escasas lluvias⁴⁰.

⁴⁰ Expediente: Estudio de Impacto Ambiental de la parcelación Colinas de Miravalle Etapas II y III. Op.cit., 1 V.

Debido al pastoreo, la minería, las quemas y la extracción de madera para consumo doméstico, la cobertura vegetal natural ha disminuido sensiblemente. Sin embargo, y como se referencia en el punto de fauna, se procedió a conservar algunas áreas de bosque natural y guaduales, dándole un importante valor biológico e hidrológico al hábitat local, contribuyendo con la preservación de la biodiversidad y las políticas de protección de la entidad reguladora ambiental. Con base en el estudio de impacto ambiental se presenta (para las Etapas II y III en el año 1996), un listado de 25 especies diferentes, en el cual se indica la composición florística de este bosque y la vegetación dispersa en la zona. (Ver Tabla 3)

Tabla 3. Listado de especies arbóreas en la Parcelación Colinas de Miravalle Etapas II y III.

NOMBRE CIENTIFICO	FAMILIA	NOMBRE COMÚN
1. <i>Miconia rubiginosa</i>	Melastomataceae	Mortiño
2. <i>Calliandra purdici</i>	Mimosaceae	Carbonero
3. <i>Phoebe cinamomifolia</i>	Lauraceae	Laurel jigua
4. <i>Lacistema agregatum</i>	Lacistemaceae	Huesito
5. <i>Malphigia glabra</i>	Malphigiaceae	Arrayán esc.
6. <i>Cupania americana</i>	Sapindaceae	Mestizo
7. <i>Clusia ellipticifolia</i>	Clusiaceae	Metapalo
8. <i>Bellucia sp.</i>	Melastomataceae	Globo
9. <i>Miconia minutiflora</i>	Melastomataceae	Nigüito
10. <i>Miconia atenostachya</i>	Melastomataceae	Nigüito
11. <i>Miconia pilgeriana</i>	Melastomataceae	Mortiño
12. <i>Persea coerulea</i>	Lauraceae	Aguacatillo
13. <i>Schefflera morototoni</i>	Araliaceae	Mano de oso
14. <i>Eugenia jambos</i>	Mirtaceae	Pomarrosa
15. <i>Landenbergia sp.</i>	Rubiaceae	Cascarillo
16. <i>Tetrorchidium sp.</i>	Euphorbiaceae	Juan blanco
17. <i>Eugenia sp.</i>	Myrtaceae	Arrayán
18. <i>Psidium guianensis</i>	Myrtaceae	Guayaba
19. <i>Vismia baccifera</i>	Clusiaceae	Punte lanza
20. <i>Cassearia nitida</i>	Flacourtiaceae	Casero
21. <i>Goupia sp.</i>	Celastraceae	Cafetillo
22. <i>Petrea rugosa</i>	Verbenaceae	Flor morada
23. <i>Bambusa guadua</i>	Bambusaceae	Guadua
24. <i>Samanea saman</i>	Mimosaceae	Samán
25. <i>Machaerium capote</i>	Leguminosae	Capote

Fuente: Expediente: Estudio de Impacto Ambiental de la parcelación Colinas de Miravalle Etapas II y III. Santiago de Cali: Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca –CVC-, 1996. 1 V.

Dentro del predio aparecen dispersos árboles de la familia de los pinos (*Pinus oocarpa*) y de los eucaliptos (*Eucalyptus grandis*)⁴¹, restantes de anteriores plantaciones forestales cosechadas, los cuales se han dejado con fines ornamentales, especialmente en zonas recreativas.

6.3 COMUNIDAD PRESENTE EN EL ÁREA DE ESTUDIO

6.3.1 Población. La parcelación Colinas de Miravalle Etapa I se encuentra dividida en 114 lotes que varían entre los 3000 a 6500 m² c/u, donde actualmente viven 32 familias que en total suman aproximadamente 120 personas. En cada vivienda habita un promedio de 3 personas, que están compuestas, en algunos casos, por hijos, mamá, papá, abuelos.

Los habitantes que la conforman, son personas provenientes de centros urbanos del Valle del Cauca como el Darién y otros, de la ciudad de Cali, en la que desarrollan sus principales actividades de trabajo y estudio y demás servicios como salud y en algunos casos de recreación.

Imagen 4. Casas ubicadas en los lotes 29E y 8E.



⁴¹ Especies forestales del Valle del Cauca: K□N. Santiago de Cali. Agencia Japonesa para la Corporación Internacional –JICA- y Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca –CVC-, 1996. p. 140,141, 242,243.

Imagen 5. Casa en el lote 14 D.



▪ **Estructura Organizacional.** Las funciones y actividades que requieren ser desarrolladas al interior de la parcelación o fuera de ella, están a cargo de los comités conformados por pequeños grupos de personas, habitantes de la parcelación. Dichos comités se describen a continuación con base en las funciones que cumplen y las actividades o proyectos ejecutados o en proceso de ejecución.

Comité de Producción: se encarga de emprender acciones que como la huerta de Miravalle, no comprende solo la obtención de varios productos sino que también asume una visión enfocada en la huerta como sitio demostrativo y de encuentro con el resto de los habitantes, cuyos resultados implican la necesidad de asumir una alimentación saludable y de mantener una política biológica*.

Comité de Proyección Social: creado por la necesidad de tejer vínculos entre los habitantes de la parcelación y con las comunidades vecinas, con base en procesos investigativos, favoreciendo la relación de intercambio solidario y dinamizando el desarrollo local*.

Comité Jurídico – Político: este comité se encarga de apoyar los aspectos legales que maneja la parcelación en diferentes temas, a través del Consejo de administración y el administrador.

* La Finca de Miravalle, Escritos de Ricardo Perea, habitante de la parcelación

* Informe a los colegas de los demás comités. Escritos de Ricardo Perea, habitante de la parcelación

Comité Ambiental: tiene la función de promover y ejecutar actividades de tipo ambiental al interior de la parcelación, además de motivar la participación del total de los habitantes en los procesos que se emprendan.

Comité de Infraestructura: se encarga de velar por el estado de las obras físicas que competen a la parcelación y promover, si es necesario, nuevas obras como muros, vías, señalización, alumbrado, bahías, instalaciones deportivas, etc.⁴².

6.3.2 Economía. La parcelación pertenece al sector económico servicios, de tipo residencial y catalogada de estrato 5, la cual además es identificada dentro de la ley de propiedad horizontal, como un conjunto que comparte diferentes espacios y actividades; más adelante se hace la aclaración para parcelación, caso Miravalle, mientras esta se encuentre conformada por lotes de terreno de dominio particular y por bienes comunes.

Cabe resaltar la labor que vienen cumpliendo al interior de la parcelación, donde se ha propuesto como proyecto comunitario de producción, la adecuación de una zona disponible en la parcelación para el establecimiento de una huerta comunitaria en la que se cultivan especies de maracuyá, papaya, pepino, ají, cilantro, cebolla, maíz, caña, pasto de corte, maíz y la crianza de gallinas ponedoras y cabritos.

Imagen 6. Crianza de cabras en la huerta.



Lo producido por esta huerta no genera grandes ni medianos ingresos **económicos**, por el contrario, ha sido un proyecto que contribuye a la salud mental de quienes se encargan de las actividades que se deben desarrollar en

⁴² Acta No. 18, Asamblea General Ordinaria. Parcelación Colinas de Miravalle Etapa I. Jamundí, Marzo 30 de 2008. 1 V.

ella y además la garantía de consumir productos que son generados por ellos mismos y sin el uso de agroquímicos.

Imagen 7. Borojó.



Pepino, huevos, cilantro, papaya y yuca son algunos de los alimentos producidos en la huerta, los cuales se ponen a la venta en la portería de la parcelación.

Imagen 8. Vista hacia la huerta.



6.3.3 Educación. Por la vía Cañasgordas que conduce de la parcelación (supermercado la 14 de alfaguara) a la ciudad de Cali, existen distintas instituciones educativas (bachillerato y universitario), a las que asisten niños y jóvenes habitantes de la parcelación Colinas de Miravalle Etapa I.

6.3.4 Salud. El servicio de salud es adquirido por la mayoría de los habitantes de la parcelación mediante la afiliación a EPS o seguros médicos en la ciudad de Cali, en el caso de presentarse algún tipo de evento que pueda dar espera mientras se llega a esta ciudad. Sin embargo, si se trata de alguna emergencia, la parcelación no cuenta con un servicio de salud propio, por lo que en ese caso deben desplazarse al casco urbano de Jamundí (Hospital Piloto de Jamundí) o de lo contrario desplazarse hasta la ciudad de Cali, según la gravedad y voluntad de cada habitante.

6.3.5 Infraestructura. En el interior de la parcelación, existe para la recreación de los habitantes, un polideportivo con canchas de fútbol, baloncesto, tenis y mesa de billar; en la parte superior de esta instalación, se encuentra la capilla en la cual se pueden realizar diferentes ceremonias. Cuenta también con vías internas para acceder a cada una de las viviendas y comunes para desplazarse en el resto de la parcelación, con su respectiva señalización; planta de acueducto compartida con las etapas II y III (parte externa de la parcelación); alumbrado en los linderos, portería y huerta.

Imagen 9. Vías internas de la parcelación.



Imagen 10. Anterior señalización de las vías internas de la parcelación.



Imagen 11. Señalización actual



6.3.6 Comunicaciones. Cada una de las viviendas cuenta con el servicio de telefonía local suministrado por la empresa de telefonía de Jamundí - Telejamundí-; el servicio de telefonía móvil, aunque no es constante, permite la entrada de todos los operadores que funcionan a nivel nacional, sin embargo, cuando se presentan tormentas o simplemente lluvias fuertes altera el servicio de telefonía local y de televisión.

6.3.7 Vías. La vía por la cual se llega a la parcelación, es la misma que comunica al resto del corregimiento San Vicente y se encuentra pavimentada. Esta vía se llega desde Jamundí, tomando la vía para la 14 de Alfaguara y desde Cali por la vía cañasgordas o por la panamericana hacia Jamundí.

Asimismo, la parcelación cuenta con vías internas con sus respectivos nombres y señalización.

6.3.8 Comunidades vecinas y Reserva Natural

▪ **El corregimiento San Vicente. Localización.** Es este el corregimiento al cual pertenece también la parcelación Colinas de Miravalle Etapa I y cuya localización y características generales, se describen en el expediente⁴³ que contiene información acerca de las etapas II y III de esta misma parcelación.

El corregimiento de San Vicente se encuentra localizado en el sector Noroeste del Municipio de Jamundí, sobre la cordillera occidental, alinderado en la siguiente forma: al Norte, con el municipio de Cali, Farallones de Cali y parte alta y baja de Pance; al Este con el corregimiento del Peón y Potrerito y sector

⁴³ Expediente: Estudio de Impacto Ambiental de la parcelación Colinas de Miravalle Etapas II y III. Op.cit., 1 V.

urbano de Jamundí, río Jamundí de por medio; al sur con el corregimiento de Puente Vélez, río Claro de por medio y con el corregimiento de Potrerito y; al Oeste con el corregimiento de San Antonio.

Su localización también es confundida con una vereda que pertenece a este corregimiento y tiene el mismo nombre.

- **Ventajas de la situación geográfica en 1996.** El expediente de las etapas II y III del año de 1996, que describe los aspectos socioeconómicos del corregimiento de San Vicente, menciona como ventajas geográficas el clima con base a su temperatura –de 18 a 26°C-, una vía de penetración pavimentada a solo 10km del casco urbano de Jamundí desde la parte mas baja del corregimiento y hasta 25km de la parte más alta del mismo, recorriendo 15km por vía destapada. También se hace referencia al gran potencial para el desarrollo turístico y construcción de parcelaciones campestres que presenta este corregimiento en su parte baja, parte que en la actualidad contiene mas de cinco (5) parcelaciones (La Morada, Las Mercedes, Rincón de las Mercedes, Rivera de las Mercedes, Haciendas de Potrerito, Entre Ríos, Miravalle) de hasta 4 etapas y otros proyectos que se encuentran en ejecución.

- **Superficie.** Para el año de 1996 se especificaba que el corregimiento de San Vicente tenía un área aproximada de 3.250 Has, conformadas en gran parte por topografía pendiente, las cuales van desde un 12% a un 100%, ubicadas entre los 1100 a 2000msnm., dedicados en su mayoría a la agricultura en cultivos de café, plátano, banano, cítricos, yuca y en menor extensión a la minería en explotación de carbón, bauxita y sílice, como también a la ganadería en pequeña escala.

El corregimiento de San Vicente está compuesto por varios asentamientos humanos, los cuales se conocen como veredas: Clavellina, Faldiqueras, San Vicente, La Estrella, San Pablo y Alto Vélez.

- **Migración.** La migración de turistas hacia la parte baja del corregimiento de San Vicente, se produce todos los fines de semana, bien sea que se trate de personas que van a disfrutar de las aguas del Río Jordán o de los propietarios de las casas campestres ubicadas en la región antes mencionada.

También existe migración en un porcentaje muy bajo de maestros de construcción que se van a trabajar en las parcelaciones campestres, ya que la mayoría del personal para este tipo de labor se consigue en el mismo sector.

▪ **Parque Ecológico Miravalle.** El área de bosque natural al cual se hace referencia en el punto 7.7, es la que en algún momento adquirió el nombre de Corporación Club Campestre Miravalle y que en la actualidad se conoce como Parque Ecológico Miravalle. Existen muchas razones por las cuales es importante referenciar este lugar, pues una de ellas es la que lo describe como el bosque de ladera primario más antiguo del Valle del Cauca, considerado así por investigadores de Corpociencias que visitaron este lugar a comienzos del año de 1997.

Cabrera y Medina resaltaron la importancia de este lugar con un estudio en el que:

Se llevó a cabo un proyecto de inventario florístico del bosque San Vicente de Miravalle como una contribución al conocimiento de la flora silvestre en peligro de extinción en el Valle del Cauca. Se hizo una evaluación técnica de la asociación vegetal del Jardín para estudiarlo, conocerlo, conservarlo y multiplicarlo. El estudio arroja resultados dirigidos hacia la conservación de especies promisorias en general, multiplicación de las mismas para su aprovechamiento desde el punto de vista alimentario, maderable, medicinal, artesanal y ornamental; con énfasis en la recuperación del Banco Natural de Germoplasma⁴⁴.

El inventario florístico realizado en el Ecoparque Miravalle es también fundamental para la conservación del suelo y la fauna presente en el lugar presentando una gran relación con la parcelación gracias a que el Ecoparque se encuentra ubicado a un lado de la parcelación, lo cual quiere decir que dentro de la parcelación es muy factible encontrar gran variedad arbórea y especies promisorias desde lo económico que se encuentran en el Ecoparque, por esto resulta importante lograr unos principios apoyados de acciones encaminados a la conservación de aquellas especies de fauna y flora propias de la zona ya que la presencia de estas especies ayudan a mantener un equilibrio en el ecosistema y conservar aquellos ejemplares que están en la lista roja, evitando impactos negativos que resultan al no darse unas buenas condiciones de vida en un lugar.

6.4 MÉTODO

El presente informe de pasantía comunitaria, emplea el Diagnóstico Rural Participativo –DRP- como metodología que, a través de la capacidad de diagnosis y participación de los habitantes de la parcelación y del acompañamiento y análisis que realizan las pasantes, logra involucrar un tema determinado como en principio lo fue los problemas ambientales y los cuales, condujeron a definir con variadas herramientas participativas, el problema

⁴⁴ CABRERA, Isidoro; MEDINA, Elsa. Inventario Florístico del Bosque San Vicente, Miravalle [CD-ROM]. Santiago de Cali: Universidad del Valle, 2003. 1 CD-ROM.

central con un grupo social específico (habitantes de la parcelación). En este sentido, se identificaron los problemas ambientales a la vez que, también se reconocen las oportunidades ambientales de la parcelación, lo que posteriormente permite proceder a su análisis y este, a la búsqueda del problema central y al resultado final que es la propuesta de gestión ambiental integral.

Con respecto al uso de diversas herramientas de participación como las manifestaciones personales y grupales de los habitantes de la parcelación, obtenidas a través de entrevistas y talleres, encuentros o diálogos informales e incluso sin previo acuerdo, además de aquellas que proporcionaron información secundaria como visitas de observación y revisión bibliográfica, fueron aspectos claves para realizar un diagnóstico mas general, pero profundo del tema desde el cual se pensaba abordar esta pasantía.

Inicialmente y como se ha mencionado con anterioridad, la elaboración del diagnóstico estuvo dirigida hacia la identificación de problemas y oportunidades ambientales en la parcelación. Sin embargo, este diagnóstico fue complementado por la descripción de dificultades que se presentaban en otros temas distintos, más no lejanos del ambiental.

Las manifestaciones verbales o puntos de vista que los habitantes realizaron a través de entrevistas, talleres y encuentros informales, fueron los que permitieron reconocer que las dificultades estaban relacionadas con lo sociocultural y, con un tema importante que se deriva de este, como lo es el de las relaciones de vecindad. Por lo tanto, el diagnóstico pasó a ser complementado con una identificación de las funciones que desempeña cada comité, debido a que, toda actividad tendiente a solucionar un problema ambiental en la parcelación, no solo depende de un interés individual sino de, cómo este se materializa dentro de los objetivos que debe cumplir cada comité.

El análisis de la situación de los comités, con base a sus funciones, se realizó con ayuda de la matriz DOFA y, a partir de esta se formularon unas estrategias que ayudarían, posteriormente, a la construcción de la propuesta.

En este sentido la propuesta se construye, una vez mas, gracias al uso de herramientas participativas y al proceso investigativo del grupo de trabajo para introducir finalmente toda la información obtenida y analizada con el DOFA, en la Matriz de Marco Lógico.

6.4.1 Diagnóstico Rural Participativo -DRP-. Con respecto a este tipo de diagnóstico, Herrera señala que es “considerado como la versión siguiente al Diagnóstico Rural Rápido –DRR- [y luego], en los años ochenta, surge el Diagnóstico Rural Participativo –DRP-”⁴⁵.

Así mismo, Herrera manifiesta que:

Esta metodología hace énfasis en aspectos, tales como las capacidades de diagnosis y análisis, donde predomina la participación y la toma de decisiones de forma consciente por parte de las comunidades que habitan en una zona rural, viendo no solo la importancia de contar e involucrar a la comunidad como lo plantea el DRR, sino también que a través de sus propias ideas, investigaciones y capacidad de análisis puedan llevar a cabo los procesos requeridos para la realización de un proyecto⁴⁶.

Como bien se ha dicho, el DRP es una metodología que menciona primordialmente la participación de la comunidad, aquella que en muchas ocasiones es catalogada como población objeto y no como sujeto de estudio, cuando se debe saber que mientras el área destinada al desarrollo de un proyecto, se encuentra habitada por una comunidad, esta área debe ser respetada y cualquier tipo de actividad a ejecutarse allí debe ser previamente consultada a quienes la habitan, pues es en la comunidad en la cual radica la importancia, implementación y continuidad de un proyecto, si es a ella a quien beneficia o afecta, directa o indirectamente. De esta forma, los resultados que se quieran obtener mediante la implementación de un proyecto, no deben ver a las comunidades como parte de un experimento o un obstáculo que se debe retirar u ocultar, sino que por el contrario se tengan en cuenta para reflexionar con ellas, reconocer sus problemas y solucionarlos y, para motivar a la construcción de iniciativas de generación de proyectos propios y todo lo demás que esto implique.

Cuando se tiende a forzar los procesos participativos con la imposición de intereses personales sobre intereses comunitarios e incluso, ilusionar a una comunidad con falsas expectativas y que al final deja beneficios para unos pocos, no es, en la mayoría de los casos, uno de los caminos mas viables; cumplir la función de acompañarlas en los procesos resulta ser una decisión mas sana.

⁴⁵ HERRERA PINEDA, Nery Francisco. ¿Cómo hacer un Diagnóstico en las Comunidades Rurales? [en línea]. Santa Ana, El Salvador: Universidad Católica de Occidente, 2005 [Consultado 27 de Octubre de 2007]. Disponible en Internet: <http://www.catolica.edu.sv/investiga/social2.php?accion=8>

⁴⁶ Ibid., Disponible en internet: <http://www.catolica.edu.sv/investiga/social2.php?accion=8>

- **Principales herramientas.**

- **Talleres.** Consiste en actividades que permiten identificar un tema notificado con anterioridad a los participantes, por lo que requiere además de una buena preparación previendo diferentes eventualidades positivas o negativas, que pueden acontecer al momento de su ejecución. Las actividades consisten entonces en dinámicas de presentación y de división de grupo y para el desarrollo del tema en si, se utilizan instrumentos o materiales menos formales como proyectores, televisores y computadores, y por el contrario se hace uso de materiales escolares como pliegos de cartulina u otro tipo de papel, tarjetas de diferentes colores, lapiceros y marcadores, además que se motiva a recrear situaciones a partir de dibujos realizados por ellos mismos. En este caso, las dinámicas siguen siendo importantes, pero deben tener su propio momento dado que estas pueden alterar el desarrollo normal del taller, cuando lo que se pretende es obtener información honesta, seria y real.

Una herramienta de fácil manejo como la lluvia de ideas, es empleada para recopilar y conocer las ideas en cuanto a la identificación y localización de problemas y oportunidades ambientales de la parcelación, incentivando la participación de cada uno de los asistentes para expresar las concepciones de cada uno, frente a lo que se plantea. Otra técnica que se usa durante el desarrollo del taller es el árbol de problemas, que a diferencia de como se presenta a continuación, permite ampliar el panorama de los objetivos del taller.

- **Árbol de problemas.** Definición. Según Ortegón [et. al]⁴⁷, el árbol de problemas como [esquema de análisis], es aquel en el que se integra las causas y consecuencias de un problema o problemas determinados, poniendo en su parte central el nombre del problema principal. Cuando por diversas razones se obtiene como resultado varios problemas, entonces se procede a hacer los esquemas necesarios que requiera el tema o temas planteados.

El árbol de problemas es además una construcción esquemática en el documento formal, pero a la hora de prepararlo con la comunidad o grupo social, su elaboración es producto de un trabajo participativo que a la vez debe ser dinámico y didáctico para que el resultado que se quiera obtener, no se vea limitado a simples cuadros o esquemas cargados de figuras geométricas sino que con la imaginación de los asistentes y su percepción de la realidad, estos puedan manifestar su propio sentir frente al tema escogido y de una forma libre.

⁴⁷ ORTEGÓN, Edgar; PACHECO, Juan Francisco; PRIETO, Adriana. Metodología del marco lógico para la planificación, el seguimiento y la evaluación de proyectos y programas. Santiago de Chile: CEPAL, 2005. p. 11

6.4.2 Matriz DOFA. Definición. La matriz DOFA o FODA, permite la identificación de fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas [que presenta un grupo o una comunidad en su barrio, cuadra, lugar de trabajo, ciudad, región o país]⁴⁸. Esta herramienta de análisis permite que el diagnóstico visualice tanto factores externos como internos, hacia y de la población sujeto de estudio.

Con base a la elaboración de esta primera matriz, se realiza una segunda en la que “observar los factores internos y externos clave, es la parte más difícil para desarrollar una matriz DOFA mas detallada y requiere juicios sólidos. [Por lo tanto esta matriz consiste en generar] cuatro tipos de estrategias”⁴⁹.

Estrategias de fuerzas y oportunidades (FO) usan las fuerzas internas de la comunidad para aprovechar la ventaja de las oportunidades externas; estrategias de debilidades y oportunidades (DO) pretenden superar las debilidades internas aprovechando las oportunidades externas; estrategias de fuerzas y amenazas (FA) aprovechan las fuerzas de la empresa para evitar o disminuir las repercusiones de las amenazas externas y; estrategias de debilidades y amenazas (DA) son tácticas defensivas que pretenden disminuir las debilidades internas y evitar las amenazas del entorno⁵⁰.

6.4.3 Marco Lógico. Ortégón [et. al] definen a la metodología de Marco Lógico como: “una herramienta para facilitar el proceso de conceptualización, diseño, ejecución y evaluación de proyectos, (...) la cual se centra en la orientación por objetivos, la orientación hacia grupos beneficiarios y el facilitar la participación y la comunicación entre las partes interesadas”⁵¹. Además el marco lógico resulta ser una metodología que guía los procesos de un proyecto de forma organizada, permitiendo mostrar una proyección de los resultados, respaldando la gestión que se utilice para llegar a estos, planteando metas, indicadores y hasta técnicas de evaluación, siempre y cuando se presenten con claridad los objetivos que se quieran alcanzar para determinado proyecto.

La construcción final es la matriz de Marco Lógico, producto de una secuencia de varios análisis realizados a partir de la información necesaria obtenida con anterioridad para el proyecto, con el fin de expresarla de forma clara y enmarcada en unos esquemas de organización como lo son los denominados

⁴⁸ SANTANDREU, Alain. El Diagnóstico Visual Rápido: una metodología rápida, barata y participativa de diagnóstico en Agricultura Urbana [en línea]. Montevideo, Uruguay: Centro Latino Americano de Ecología Social (CLAES). [Consultado 29 de Octubre de 2007]. Disponible en Internet:

<http://www.ipes.org/agui/publicaciones/Revista%20AU5/AU5%20Diagnostico%20Visual.pdf>

⁴⁹ Matriz DOFA y PEYEA [en línea]. México: José Contreras, 2006 [consultado 27 de septiembre de 2008]. Disponible en internet: <http://www.joseacontreras.net/direstr/cap82d.htm>

⁵⁰ Ibid., Disponible en internet: <http://www.joseacontreras.net/direstr/cap82d.htm>

⁵¹ ORTEGÓN, PACHECO y PRIETO, Op. cit., p. 13.

arboles de problema y objetivos, estructura analítica y finalmente, la matriz de marco lógico.

Para el presente caso, el marco lógico se constituye como el paso siguiente al diagnóstico participativo, puesto que los resultados que este emita serán de gran uso para incorporarlos dentro de todos los requerimientos que sugiere la matriz y después de ello, elaborar la propuesta final de esta pasantía.

- **Análisis o árbol del problema.** Es una herramienta que, al igual que en el DRP, se encarga de identificar no varios sino un problema central que materialice en él los demás a partir de la descripción de sus causas y consecuencias.

Este se realizará con base en el análisis del diagnóstico participativo, donde el problema central sea escogido de forma coherente y sin dejar de lado la importancia que pueden tener los demás problemas, sobretodo cuando la mayoría de estos fueron identificados por los habitantes de la parcelación.

- **Análisis o árbol de objetivos.** Como en el árbol del problema, el de objetivos se realiza a partir del mismo esquema utilizado, pero con la diferencia de que todo lo que se había hecho en el primero, pase a reflejarse en términos positivos; las causas se convierten en medios y las consecuencias en fines. De este árbol se deducen las alternativas de solución al problema central⁵².

6.4.4 Fases de ejecución del informe de pasantía

- **Fase I.** Identificación del área de estudio y primer acercamiento con los habitantes de la parcelación Colinas de Miravalle Etapa I, frente a los problemas y oportunidades ambientales de la parcelación y su entorno. Esta fase tuvo en cuenta, herramientas participativas que sirvieron de uso para la planeación inicial de este trabajo. Estas herramientas se definen como: Visualización, Entrevistas, Comunicación oral y Observación⁵³.

- Visualización. Consistió en atraer la participación de los habitantes a través de representaciones graficas o dibujos realizados por ellos mismos.

⁵² Ibid., p. 75.

⁵³ GEILFUS, Frans. Op. cit., p. 12-15

- Entrevistas y comunicación oral. Estuvieron enfocadas en asegurar la triangulación de información desde diferentes puntos de vista, representativos de los diferentes miembros de la comunidad y en obtener una visión de la gente respecto a sus problemas.

- Observación de campo. Recolectó en el terreno, en forma individual y grupal por parte de las pasantes, información que fue analizada posteriormente usando técnicas de visualización.

- **Fase II.** Elaboración y análisis del diagnóstico de acuerdo a la percepción de los habitantes de la parcelación y de las pasantes, realizando la identificación de los problemas y oportunidades ambientales. Esta fase se llevó a cabo mediante la realización de talleres participativos que permitieron obtener información clave para ser posteriormente analizada y socializada con los habitantes de la parcelación.

El análisis de los resultados obtenidos con la participación de los habitantes consistió en un primer momento, en la elaboración de un árbol de problemas sencillo, describiendo causas y consecuencias en cinco (5) temas específicos como lo fueron: recurso hídrico, biodiversidad (fauna y flora), suelo, paisaje y basuras. Gracias a los primeros resultados de las entrevistas y talleres, surgieron otras manifestaciones de los habitantes a partir de otros problemas de tipo social o de relaciones internas, por lo que el diagnóstico se condujo al análisis de las funciones de los comités, que guardan mucha relación con la solución o manejo de los problemas ambientales en la parcelación. Este análisis fue desarrollado con la matriz DOFA.

- **Fase III.** Formulación de una propuesta para la gestión ambiental integral de la parcelación Colinas de Miravalle Etapa I, cumpliendo con el objetivo general de este informe de pasantía.

7. RESULTADOS Y ANÁLISIS -FASE II-

7.1 DESARROLLO DE LA PRIMERA FASE

En la primera fase de ejecución de este informe de pasantía (punto 6.1), se pudo observar la información recopilada por fuentes secundarias y primarias como visitas a la alcaldía del municipio de Jamundí, específicamente al área de planeación, en la cual se proporcionó a las pasantes, el Plan Básico de ordenamiento territorial –PBOT- del municipio y en la secretaría de turismo, se proporcionó información de la zona rural, relacionada con este tema.

La CVC- Jamundí, no contaba con información precisa con respecto al área de estudio, pero sus funcionarios tenían noción de un documento que se encuentra en los archivos de la sede principal (CVC-Cali), el cual es un expediente acerca del Estudio de Impacto ambiental de las etapas II y III de la parcelación Colinas de Miravalle y documentación correspondiente a los permisos otorgados por esta autoridad ambiental para la construcción de esta parcelación.

Documentos como el Plan de Ordenamiento y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del Río Jamundí, además de documentos internos de la parcelación como actas de asamblea del año 2008 e informes de los comités, fueron proporcionados por algunos habitantes de la parcelación.

En adelante, las conversaciones con los habitantes de la parcelación e incluso con algunos pobladores de veredas vecinas, complementaron, verificaron y descartaron la información adquirida en los documentos.

7.2 ELABORACION DEL DIAGNÓSTICO: UN PROCESO MÁS ALLÁ DE ENTREVISTAS Y TALLERES

La elaboración de este diagnóstico, contó con la información obtenida en la primera fase de este proyecto de pasantía y la resultante de la aplicación de herramientas de participación.

Es importante aclarar que en principio y por el sentir de los habitantes, el objetivo de la pasantía consistía en realizar un diagnóstico de las situaciones ambientales en la parcelación, por lo que se decidió abordar la temática de identificación de problemas y oportunidades ambientales para iniciar dicho

diagnóstico. Claro está que antes de esto, se realizó un primer acercamiento con los habitantes desarrollando una entrevista informal.

En adelante, las herramientas aplicadas fueron visitas de observación en la parcelación, complementada por encuentros informales con algunos habitantes y también, visitas de observación al área de influencia de la parcelación en compañía tanto de personas de la parcelación como de pobladores de algunas veredas cercanas, entre estos, líderes comunitarios.

7.2.1 La Entrevista. La realización de esta entrevista se enfocó en conocer las opiniones de los habitantes acerca de las motivaciones personales que los condujo a tomar la decisión de vivir en la parcelación, además de conocer las percepciones e intereses, que frente al tema ambiental, tenía cada grupo familiar.

El día 27 de noviembre de 2007, se desarrolló esta entrevista a trece (13) de las treinta (30) familias que para la fecha habitaban la parcelación. Aunque la invitación para la entrevista se elaboró para que todos o al menos, la mayoría de los integrantes de la familia (niños, jóvenes y adultos) participaran, solo en dos de los casos se contó con la presencia de dos miembros y en los otros 11 casos, solo participó uno.

Estas quince (15) personas de trece (13) familias distintas, opinaron ante las siguientes preguntas:

- Conocer las razones por la cuales decidieron habitar la parcelación
- Describir las ventajas sociales, ambientales y demás, al vivir en la parcelación
- Indagar acerca del conocimiento o no, del estado de los recursos naturales y características ambientales con las que cuenta la parcelación.

▪ **Resultados parciales de la entrevista.** Las características naturales, el atractivo paisajístico y panorámico de la zona, las condiciones climáticas “favorables” y la facilidad de acceso, fueron las razones inicialmente descritas durante la entrevista por los habitantes, a la vez que coincidieron con las ventajas ambientales. En la mayoría de las entrevistas realizadas se percibió la satisfacción de contar con un atractivo visual como era el de estar cerca del Parque Nacional Natural Farallones de Cali y observar sus picos, además de poder contemplar el Volcán nevado del Huila hacia la cordillera central, cuando es posible.

Cada uno de los entrevistados desde un punto de vista muy personal, se refirió al estado de los recursos naturales con base a lo que conocen de la parcelación y el territorio en el que esta se encuentra, reconociendo que a pesar de existir tantas alternativas para evitar problemas en el ambiente y conservarlo, estas son poco aplicadas o tenidas en cuenta por algunos habitantes, antes de iniciar la construcción de su vivienda en algún lote de la parcelación. Asimismo, manifestaron ser conscientes de las actividades exógenas que alteran la calidad del ambiente y de la falta de compromiso que tienen algunos como habitantes de la parcelación, al no ser partícipes de la búsqueda de actividades que contribuyan a analizar su entorno natural, velar por su recuperación y trabajar conjuntamente para conservarlo, garantizando finalmente un ambiente sano para tener una mejor calidad de vida.

7.2.2 Los Talleres. El objetivo del primer taller fue el de identificar y localizar los problemas ambientales que los habitantes perciben en la parcelación (Ver anexo A).

Se realizó una convocatoria similar a la de la entrevista, haciendo referencia a que la invitación estaba dirigida a toda la familia. Para el día 17 de febrero de 2008, fecha en la cual se programó el taller, el número de familias había ascendido a treinta y dos (32), dos familias más que las que se tenían en cuenta para la entrevista, por lo cual se esperaba la presencia de habitantes nuevos y por qué no, una expectativa mayor en cuanto al número de asistentes.

El día de la ejecución del taller asistieron 19 personas (4 niños y 15 adultos) que representaban a 10 familias distintas, además de tres visitantes.

▪ **Resultados parciales del Taller No. 1.** Después de hacer un listado de los problemas ambientales de la parcelación, se seleccionaron cinco sub-problemas principales con la ayuda de la lluvia de ideas, estos fueron: **recurso hídrico** por su mal uso, **biodiversidad** (fauna y flora), **suelo**, **paisaje** y **residuos sólidos** por la inadecuada preparación de los lotes para ser construidos, además de la falta de conciencia ambiental. Estos temas se ampliaron al describir las causas y consecuencias que los convertían en problema (Ver Anexo C).

La descripción y localización de estos sub-problemas, se describe en la tabla 4, a continuación:

Tabla 4. Localización de problemas ambientales.

Sub-problema	Descripción	Localización
Recurso Hídrico	<ul style="list-style-type: none"> - Falta de un mejor tratamiento para la potabilización del agua. - Consumo innecesario del agua en la realización de algunas actividades en la que se puede gastar menos. 	El tratamiento es un aspecto que depende de las acciones internas que se adelanten en la parcelación, pero que además debe ligar las situaciones y actividades exógenas a la misma, como por ejemplo las que se desarrollan en la microcuenca de la quebrada La Clavellina, en la subcuenca del río Jordán y cuenca del río Jamundí.
Biodiversidad	<p>Fauna y Flora:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Desplazamiento de especies de fauna a partir de la reducción de las zonas verdes - Limitación de la movilidad de las especies por la construcción de viviendas que invaden su espacio normal de circulación, modificando sus hábitos de vida. 	Se presenta en cada uno de los lotes que son intervenidos para realizar su adecuación y posterior construcción de vivienda.
Suelo	<ul style="list-style-type: none"> - Alteración de la estructura del suelo al hacer uso de maquinaria pesada. 	Se presenta en cada uno de los lotes que son intervenidos para realizar su adecuación y posteriormente la construcción de la vivienda.
	<ul style="list-style-type: none"> - Baja calidad y composición de nutrientes que, hacen al suelo poco fértil. - Falta de cobertura vegetal apropiada que garantice una mejor estructura del suelo o controlar procesos de erosión. 	En algunos lotes de la parcelación donde no se han podido cultivar algunas plántulas frutales u ornamentales a causa de la estructura y característica de acidez del suelo.
	<ul style="list-style-type: none"> - Pérdida de capacidad de drenaje y estructura por incendios. 	La generación de incendios se ha presentado tanto al interior como en los alrededores cercanos de la parcelación.
Paisaje	<ul style="list-style-type: none"> - Falta de control en la adecuación de lotes, diseños y los materiales para la construcción de nuevas viviendas. - Alteración del paisaje por la mala disposición de escombros. 	En cada uno de los lotes que están siendo intervenidos para realizar su adecuación y posteriormente la construcción de la vivienda.
	<ul style="list-style-type: none"> - Presencia de especies de flora, que no son propias de la zona. 	En la parcelación y demás etapas de Colinas de Miravalle.
	<ul style="list-style-type: none"> - Incendios forestales. 	Al interior como en los alrededores cercanos a la parcelación.
Residuos sólidos	<ul style="list-style-type: none"> - Falta de concientización para el aprovechamiento de las basuras que se generan en cada vivienda. 	Al interior de la parcelación, en el lugar de disposición de residuos
	<ul style="list-style-type: none"> - Inadecuada disposición de residuos sólidos orgánicos e inorgánicos. 	En cañadas y vías internas y zonas comunes.
	<ul style="list-style-type: none"> - Inadecuada disposición de escombros. 	

- **Evidencias del Taller No. 2.** El segundo taller tenía dos finalidades. Por un lado, buscar participativamente alternativas de solución para los temas descritos en la tabla anterior, sin embargo estas alternativas se fueron dando al momento en el que se elaboraban los árboles de problemas, es decir en el

primer taller. Por otro lado, también se quería identificar las oportunidades ambientales de la parcelación, pero estas, al igual que las alternativas surgieron en la identificación de los problemas.

De esta manera, el día 15 de marzo de 2008, no se contó con la asistencia de un número considerable de personas, pero con los 4 habitantes que se presentaron, se complementó lo planeado para este taller, que al final se convirtió en un conversatorio sencillo y enfocado a otras temáticas de la parcelación.

En consecuencia, se presentan los aspectos que ampliaron los habitantes en cuanto a alternativas de solución de problemas ambientales y oportunidades ambientales de la parcelación (ver Tablas 5 y 6).

Tabla 5. Alternativas planteadas para minimizar o solucionar problemas socio-ambientales en la parcelación.

Alternativas
<ul style="list-style-type: none">• Con el fin de generar una mayor conciencia ambiental y de buenas prácticas saludables, consideran que cada casa debería tener su huerta casera.• Realización de actividades de reforestación al interior de la parcelación con especies nativas ornamentales y frutales.• Realización de actividades de reforestación de la parte alta del corregimiento para asegurar la continuidad del recurso hídrico en la zona.• Mantener buenas relaciones con los actores sociales vecinos, para realizar propuestas conjuntas de conservación del agua, flora y fauna y temas de beneficio social, político y económico.

Imagen 12. Encuentro de habitantes en la huerta.



Tabla 6. Oportunidades ambientales descritas por los habitantes.

Ventajas naturales y geográficas	Ventajas socioculturales
<ul style="list-style-type: none"> • Presencia de recursos de fauna y flora, característica de la zona. • Cuatro zonas verdes que en total suman 9 ha. • Oferta paisajística natural (Picos del Parque Nacional Natural Farallones de Cali, Parque Ecológico Miravalle y Volcán Nevado del Huila) y rural (mosaicos de sistemas productivos y remanentes de hábitats naturales). • Atractivos naturales en la zona para recreación como senderos, quebradas y caídas de agua. • Menor contaminación de origen visual y auditivo al encontrarse lejos del casco urbano. 	<ul style="list-style-type: none"> • Habitantes con iniciativas adquiridas por experiencias personales o profesión, interesadas en impulsar propuestas de beneficio común en el tema ambiental. • Valoración de la vida campestre, por habitantes que conocen y valoran la vida en el campo.
Prácticas sostenibles	
<ul style="list-style-type: none"> • Utilización de residuos orgánicos para la generación de abono y su utilización en pequeñas huertas caseras. • Preparación de lombricompost. • Tenencia de pequeños, pero importantes cultivos de hierbas, borjón, aguacate, mango, naranja, limón, frijol, yuca, entre otros • Manejo de una huerta comunitaria en la cual se tienen plantas forrajeras, yuca, maíz, frijol, cebolla, caña, gallinas, cabras, etc. y un vivero, en el cual se siembran especies propias de la zona para reforestar bien sea al interior de la parcelación o fuera de la misma, específicamente en las márgenes de algunas quebradas. 	

Imagen 13. Vista del Volcán Nevado del Huila desde la parcelación



Imagen 14. Huerta casera.



7.2.3 Otras percepciones a partir de la aplicación de herramientas formales y no formales de participación. Las dos primeras herramientas formales (entrevistas y talleres) desarrolladas con los habitantes de la parcelación, lograron cumplir con los objetivos planteados para cada una. Y las herramientas no formales como las visitas de reconocimiento y observación dentro y fuera de la parcelación, anudado a los encuentros que se daban sin ser previamente fijados, impulsaron en esta pasantía a la realización de un análisis mas profundo y detallado, para no solo comprender la dinámica ambiental sino social, que sitúa a los habitantes y por ende, a la parcelación, en diversos conceptos acerca de los modos de vida, relación con el otro y con el medio ambiente. Es de aclarar que, los conceptos a los que se hace referencia (entre otros mas) han sido temas de conversación al interior de la parcelación, por grupos de vecinos o desde los comités, en los que se amplían o refuerzan los puntos de vista e inquietudes que se tienen frente a un tema determinado (prácticas ecológicas, alimentación saludable, etc.).

Con lo anterior, se pudo identificar dificultades concernientes a lo que ellos consideran una poca participación por parte de algunos habitantes, falta de compromiso con los asuntos de la parcelación como en la realización de asambleas y en las funciones que deben desempeñar los comités, para cubrir necesidades de infraestructura, jurídicos, de convivencia, ambiental, ocasionando al final que se presente una debilidad en cuanto a la generación y continuidad de propuestas de tipo ambiental desde los distintos enfoques de los comités y de las actitudes de los habitantes.

Según lo que manifiestan quienes participaron de las actividades de esta pasantía, la asistencia obtenida en el primer taller, deja entrever el interés de los habitantes frente a la temática y la poca disponibilidad a dar a conocer sus ideas frente a otras, a pesar que se les proporcionó formas de contacto como números telefónicos y correos electrónicos. Pues de haber sido al contrario,

este informe se pudo ver fortalecido aun mas, programando encuentros con aquellas personas que por ocupaciones personales y laborales no pudieron asistir.

De esta manera, se podría pensar en lo difícil que puede resultar el querer gestionar y ejecutar actividades o propuestas tendientes a contribuir al bien estar ambiental y social de la parcelación. Sin embargo, esto no ha sido impedimento para que un número representativo e importante de habitantes* promueva, se vincule y adquiera un compromiso con los asuntos de beneficio común en la parcelación. Son más de 20 personas, de 16 familias diferentes, las que han estado interesadas en velar por el mantenimiento de unas características ambientales favorables y por una mejor calidad de vida, interviniendo en los espacios de intercambio de ideas que proporciona la parcelación para compartir sus pensamientos y ser creadores, forjadores y partícipes de nuevas acciones para lograr lo que se proponen.

Imagen 15. Minga en la huerta de la parcelación.



Estos pensamientos, han sido materializados gracias a la existencia de los comités, los cuales abordan las temáticas que inciden en el normal desarrollo de actividades en la parcelación y en aquellos temas que inquietan a los habitantes. Sin embargo, estos comités presentan dificultades organizacionales por el hecho que, al frente de estos, solo se encuentra un solo habitante (comités ambiental y de proyección social) y en los otros casos 2 o 3 (comités jurídico-político, infraestructura y producción).

Es por esto que, cuando se quieren llevar al hecho actividades o propuestas desde los comités, resulta complicado que una sola persona se encargue de lo que esto implica, que logre atraer y vincular con su propuesta a los demás

* Se considera representativo el número de habitantes que participa en la gestión y ejecución de propuestas, debido que de 114 lotes, solo 32 se encuentran "habitados" y de los demás, algunos cuentan con sus casas construidas, pero son utilizadas como sitio de descanso, o están abandonas o son lotes que no se han vendido.

habitantes y que posteriormente obtenga resultados favorables que puedan ser vistos con el pasar del tiempo.

7.2.4 Abordando el problema socio ambiental. Siendo lo ambiental el componente de interés para el desarrollo de esta pasantía, los resultados demostraron, que este siempre va a depender de la relación ser humano/naturaleza, en el caso de la parcelación, de la importancia que los habitantes le den al territorio que habitan y a los bienes y servicios ambientales que este les ofrece.

Si bien existe en la parcelación un grupo de habitantes con intereses claros y de respeto hacia el medio ambiente, también cuentan con falencias que no han identificado o que poco han sido estimadas y por lo tanto, esto ha dificultado la obtención de mejores resultados en las propuestas, que están dirigidas a cumplir con el Plan de Desarrollo de la parcelación y que su aplicación vaya en armonía con el medio ambiente y que cumplan con las expectativas de vida que desean.

Como aporte para mantener y fortalecer las oportunidades ambientales y para minimizar o solucionar los problemas en este mismo tema, se podría decir que es el comité ambiental, el que tiene mayor representatividad conceptual para generar las actividades o propuestas en este sentido. Sin embargo, los habitantes y comités interesados, reflejan un sentido de apropiación hacia la parcelación y su entorno, destacando que desde distintos enfoques adquiridos por experiencias personales o profesionales, realizan reflexiones que se encuentran ligadas al componente ambiental y las cuales deberían ser guiadas y analizadas para transformarlas en propuestas integrales de aplicación en la parcelación y en otras escalas locales.

Finalmente, este diagnóstico identificó problemas de tipo ambiental y debilidades en las funciones que desempeña cada comité. En el primer caso fue sencillo debido a que el área de estudio es relativamente pequeña para trabajar (si se compara con una vereda o corregimiento) y los habitantes que estuvieron en la mayoría de las fases de este proyecto de pasantía, tenían la disposición de participar con sus ideas. El segundo caso, se definió en la medida que las herramientas participativas se aplicaron y que se fue conociendo la manera como los habitantes convertían en actividades, sus pensamientos individuales y grupales.

7.3 ANÁLISIS DE LAS FUNCIONES DE LOS COMITÉS

Se revisaron los objetivos de cada uno de los comités teniendo en cuenta a aquellos que guardan una mayor relación con la temática ambiental, además de que fuera una selección que garantizara un análisis claro y comprensible.

Mediante matriz DOFA se analizaron las debilidades, oportunidades, fortalezas y amenazas de los comités de Proyección social, Producción, Jurídico -Político y Ambiental (ver Tabla 7). Y como paso siguiente, se desarrollaron cuatro tipos de estrategias basadas en la idea que, a través de situaciones internas se pudieran proponer alternativas viables para las situaciones externas identificadas y viceversa (ver Tabla 8). En la tabla correspondiente, se encontrarán la formulación de estrategias para cada uno de los comités:

- FO: uso de las fortalezas para aprovechar las oportunidades.
- DO: superar las debilidades, aprovechando las oportunidades.
- FA: aprovechan las fortalezas, para evitar o disminuir las amenazas.
- DA: pretende disminuir las debilidades y evitar las amenazas.

Tabla 7. Matriz DOFA.

	Comité ambiental	Comité de proyección social	Comité de producción	Comité jurídico político
Fortalezas	<ul style="list-style-type: none"> - La parcelación cuenta con una oferta natural para promover y ejecutar propuestas de educación, investigación, recuperación y conservación. - Existen personas del Comité con conocimientos en el tema, interesadas en resaltar la importancia de la oferta de bienes y servicios ambientales. - El Ecoparque Miravalle es un espacio que incentiva a la realización de actividades en pro de la parcelación. - Existen recursos económicos para desarrollar propuestas en beneficio colectivo y del entorno. 	<ul style="list-style-type: none"> - Existen personas interesadas y conocen el tema. - Cuentan con espacios para realizar actividades de integración social y con el medio natural. - Promueve una relación de vínculo ser humano/naturaleza. 	<ul style="list-style-type: none"> - Aplican estrategias de producción agrícola de manera sostenible, sin agroquímicos. - La huerta funciona como medio demostrativo y de integración con los habitantes. - El proyecto de huerta comunitaria, incentiva el consumo de alimentos saludables. - Las personas q conforman este comité tienen conocimientos valiosos a tener en cuenta en próximas actividades. 	<ul style="list-style-type: none"> - Existe un reglamento interno para la convivencia y de manejo y respeto hacia el entorno. - El líder del comité se encuentra capacitado para.
Debilidades	<ul style="list-style-type: none"> - No se ha logrado vincular a todos los habitantes en las diferentes actividades o acciones colectivas e individuales de convivencia con armonía y respeto hacia el entorno. - Faltan acciones para el cuidado de la microcuenca de la quebrada La Clavellina. - Falta de propuestas y seguimiento a aquellas que se han desarrollado. - Falta de socialización de propuestas y resultados de las propuestas ante el resto de los habitantes o Consejo. - Falta de divulgación y estrategias de comunicación para vincular a los habitantes a las propuestas del comité. 	<ul style="list-style-type: none"> - Débiles estrategias de comunicación e integración comunitaria. 	<ul style="list-style-type: none"> - Débil estrategia de socialización para transmitir las funciones, ventajas y desventajas de la huerta. 	<ul style="list-style-type: none"> - Falta divulgación, control y seguimiento de los artículos establecidos en el reglamento interno de la parcelación para el manejo racional de los bienes y servicios naturales. - Falta de acciones concretas por parte del comité en cuanto al cumplimiento del reglamento interno de la parcelación.

Continúa Tabla 7.

	Comité Ambiental	Comité de Proyección Social	Comité de Producción	Comité Jurídico - Político
Oportunidades	<ul style="list-style-type: none"> - Oferta natural zonal para promover y ejecutar propuestas de educación, investigación, recuperación y conservación. - Puede utilizar la figura del PNN Farallones para incidir en propuestas de carácter zonal. - Existen otras parcelaciones con intereses en común como en el uso sostenible del agua. - Existen organizaciones ambientalistas que apoyan las actividades impulsadas desde la parcelación hacia la parte externa del territorio. 	<ul style="list-style-type: none"> - Las comunidades vecinas (veredas y parcelaciones) pueden, a partir de sus conocimientos, fortalecer procesos sociales. - Articulando procesos de desarrollo rural se pueden generar estrategias de beneficio común. 	<ul style="list-style-type: none"> - El corregimiento San Vicente desarrolla procesos de economía alternativa, que es apoyada por el comité. - Existe una demanda de productos orgánicos que puede ser parcialmente cubierta por lo que se produce en la parcelación. - Existen comunidades vecinas interesadas en procesos productivos sostenibles como el que se desarrolla en la huerta. 	<ul style="list-style-type: none"> - Existe normatividad municipal que respalda procesos participativos y de uso y aprovechamiento sostenible de los bienes y servicios naturales de las zonas rurales.
Amenazas	<ul style="list-style-type: none"> - Falta de conocimiento de la política municipal en cuanto al desarrollo rural y manejo de los recursos naturales. - Existe uso insostenible del suelo, agua, biodiversidad en la parte alta, media y baja de la cuenca. - El uso actual del suelo en la zona rural (PBOT) no es coherente con el uso potencial definido, lo cual dificulta el desarrollo de acciones con el fin de contribuir a la sostenibilidad ambiental local. 	<ul style="list-style-type: none"> - Falta de comunicación con otras parcelaciones y autoridades competentes en cuanto al manejo del territorio. 	<ul style="list-style-type: none"> - Escases de agua para riego en la huerta. 	<ul style="list-style-type: none"> - El componente ambiental no tiene la misma relevancia para la administración pública municipal, como si lo es para este comité en la parcelación.

Tabla 8. Estrategias FO, DO, FA y DA.

	Comité Ambiental	Comité de Proyección Social	Comité de Producción	Comité Jurídico -Político
FO	- Aprovechar la oferta ambiental y los conocimientos de las personas que conforman el comité, para vincularse a propuestas de interparcelaciones, comunitarias y de organizaciones ambientales, basadas en la educación, investigación, recuperación y conservación del medio natural	- Aprovechar el conocimiento de los integrantes del comité y los espacios con los que cuenta la parcelación para fortalecer procesos sociales y generar estrategias acordes al desarrollo rural.	- Conociendo las funciones demostrativas, de integración y forma de alimentación saludable de la huerta, se puede aprovechar el interés de comunidades vecinas para vincularse en procesos productivos sostenibles.	- Se puede fortalecer el reglamento de convivencia y manejo y respeto hacia el entorno, aprovechando la normatividad municipal que respalda procesos participativos y de uso y aprovechamiento sostenible de los bienes y servicios naturales de las zonas rurales.
DO	- Aprovechar la oferta natural de la zona, la influencia del PNN Farallones, los intereses del resto de parcelaciones y ONG's para incentivar la vinculación de los habitantes en propuestas de conservación y manejo adecuado del medio natural.	- Aprovechar las acciones ejercidas con las comunidades vecinas además de los procesos de desarrollo rural para superar las estrategias de comunicación e integración comunitaria.	- Aprovechar los conocimientos locales de producción y de economía para fortalecer las funciones y propósitos de la huerta.	
FA	- Aprovechar el conocimiento de las personas del comité y los recursos económicos para desarrollar propuestas para contribuir a disminución de la degradación del suelo y demás componentes de la naturaleza.	- Aprovechar los conocimientos e ideales de los integrantes de este comité, para mejorar la comunicación con otros actores locales (parcelaciones, comunidades campesinas y ONG's) en búsqueda de acciones tendientes al beneficio ambiental y social.	- Aprovechar los conocimientos de las personas que conforman el comité para buscar alternativas de solución al posible problema de escases de agua.	- Aprovechar el conocimiento que tienen los integrantes del comité para mejorar la integración del componente ambiental dentro de la política municipal.
DA	- Generar programas de educación y sensibilización ambiental para contribuir a minimizar el impacto por las actividades antrópicas externas.	- A partir de l dialogo de saberes entre los diferentes actores se puede fortalecer el proceso de comunicación entre parcelaciones y concertar acciones con el municipio para un desarrollo rural, acorde a las necesidades locales.	- Programación de actividades educativas y de socialización de los trabajos que se desarrollan en la huerta, que permitan generar una conciencia ambiental en los habitantes, para posteriormente formular propuestas que permitan controlar la vulnerabilidad de los recursos naturales.	- Divulgar a través de la cartelera, el contenido del reglamento interno (por articulo) y la importancia de reconocer la política municipal para contribuir al fortalecimiento del componente ambiental.

8. PROPUESTA PARA LA GESTIÓN AMBIENTAL INTEGRAL DE LA PARCELACIÓN COLINAS DE MIRAVALLE ETAPA I -FASE III-

8.1 ORIGEN DE LA PROPUESTA Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

Por iniciativa de los habitantes y comités (de producción, de proyección social y ambiental) de la parcelación, se han impulsado diversas actividades para fortalecer las relaciones entre vecinos y de ellos con el medio natural, mediante la realización de mingas en las que se consumen los alimentos de las cosechas que da la huerta de la parcelación. De la misma forma, se han llevado a cabo encuentros para reforestar las zonas verdes y para reemplazar algunos individuos de pino y eucalipto, por especies nativas, esta actividad ha sido posible, ya que la parcelación cuenta con su propio vivero y también por las salidas realizadas dentro y fuera de la parcelación para la recolectar semillas de especies nativas.

Otras actividades similares a las que se acaban de mencionar, son realizadas en la parcelación, sin embargo lo que caracteriza a la mayoría de estas, es que las personas que las lideran son las mismas que las implementan.

Si un habitante formula una propuesta de manera individual, grupal o desde el comité al que pertenece, esta persona es seguida por otro integrante de su familia, más los familiares del amigo y del vecino de su vivienda en la parcelación –que por lo general, no pasa de dos-. Claro está que, cuando se vinculan otros miembros del núcleo familiar a las actividades de la parcelación, se está garantizando que los procesos que se estén llevando a cabo puedan ser fortalecidos o replicados por niños, jóvenes, adultos y adultos mayores para los demás niños, jóvenes, adultos y adultos mayores de la parcelación y así, poder disminuir los riesgos de alterar su ejecución, finalización y sostenibilidad.

No obstante, antes de pensar en los resultados, es importante revisar como se están formulando las actividades y propuestas en pro de los bienes y servicios ambientales de la parcelación, además de otros aspectos a tener en cuenta. En este sentido, interviene la gestión como una acción que se presenta en todas las etapas de un proyecto y si se requiere, hasta cuando pasa la etapa de seguimiento.

Debido a la dificultad organizacional que presentan los comités que guardan relación con el tema ambiental, no se han podido sobrellevar inconvenientes en cuanto a: la forma como se plantean y socializan las propuestas ante los demás habitantes; a la aceptación de las mismas y vinculación nuevos

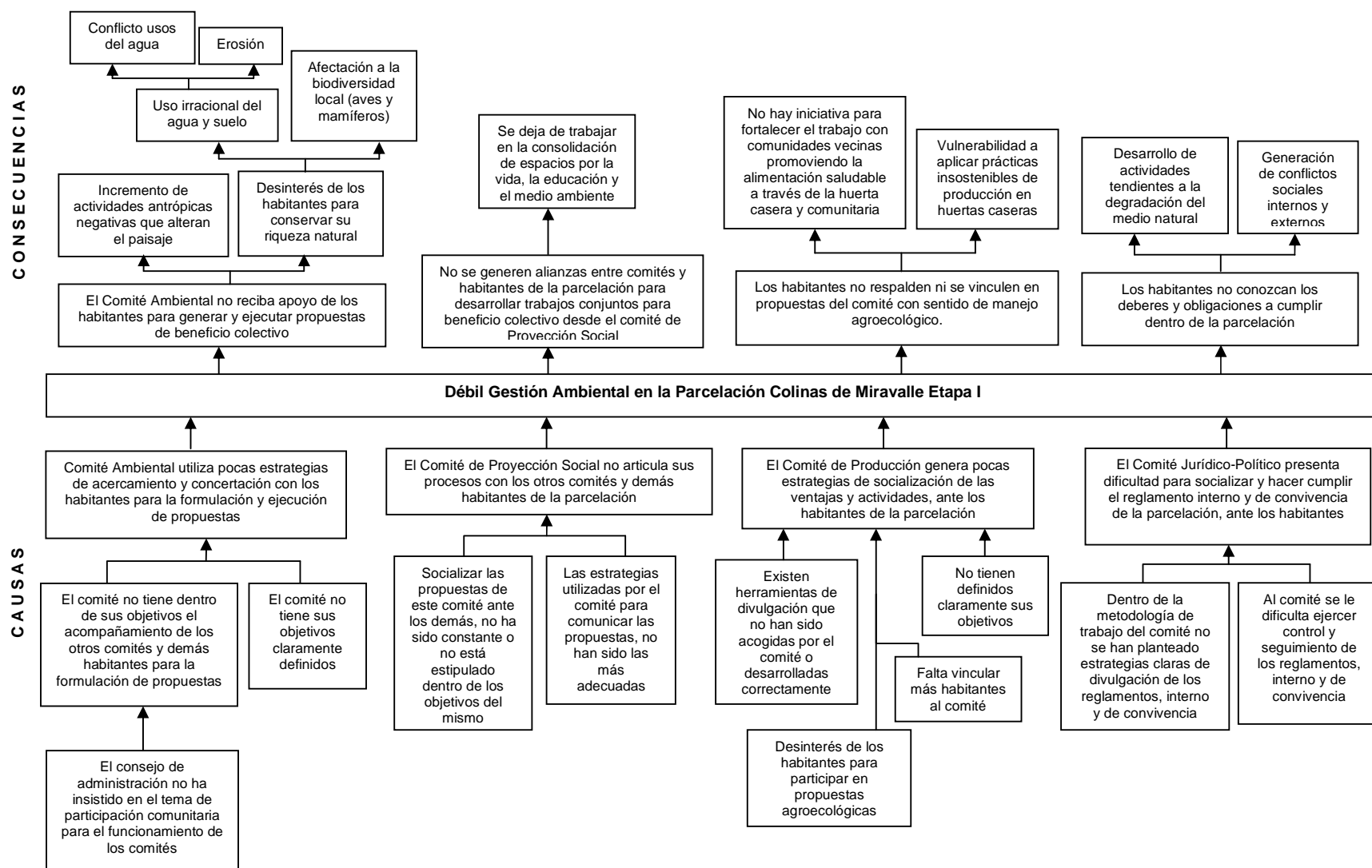
habitantes o familias (sin querer imponer ideas) y por consiguiente, a poder conseguir resultados favorables.

Con respecto a los resultados del diagnóstico y a las situaciones negativas que alteran el desarrollo normal de propuestas en ejecución o por ejecutar en la parcelación, puede presentarse que los habitantes que lideran los comités, se desmotiven a causa de estas dificultades y desistan de la idea de seguir trabajando por intereses comunes de beneficio social y ambiental. Por lo tanto se resolvió abordar el tema de gestión ambiental como problema de análisis y propuesta para el proyecto de esta pasantía.

8.2 ELABORACIÓN ÁRBOL DEL PROBLEMA Y ÁRBOL DE OBJETIVOS.

Antes de consolidar la propuesta para la Gestión Ambiental Integral de la parcelación, fue necesario ampliar el problema central para conocer de forma específica sus orígenes y las repercusiones que se podían estar presentando o que se tendrían a futuro en la parcelación (ver Figura 2). Este problema, que se basa en la débil gestión ambiental de los comités para generar propuestas que contribuyeran al fortalecimiento del bien estar ambiental y social de la parcelación, fue analizado mediante la elaboración del árbol de problema.

Figura 2. Árbol del problema central.

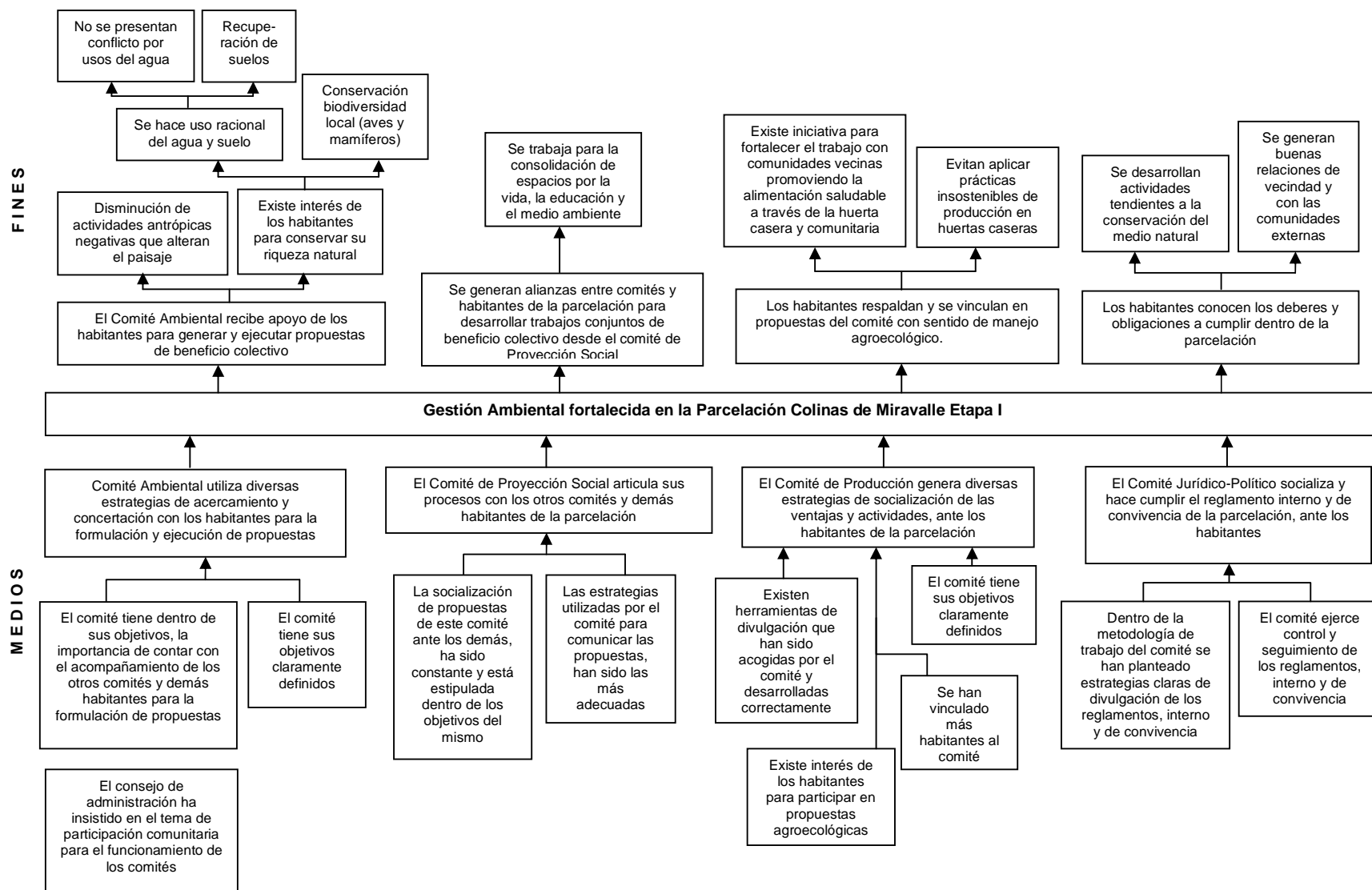


A partir de las causas descritas frente al problema de débil gestión ambiental en la parcelación, se pudo observar que aunque el tema ambiental los relaciona, todavía carecen de estrategias que permitan integrarlos y desarrollar trabajos conjuntos más completos.

El papel que desempeña una figura-coordinadora como el consejo de administración, es fundamental para realizar un seguimiento de las actividades que generan los comités frente al componente ambiental, más aun cuando se cuenta con un Plan de desarrollo que puede ser fortalecido por las iniciativas que adelanten estos grupos de trabajo.

Para tener un primer acercamiento a las posibles alternativas de solución del problema central, es decir, a la formulación de actividades que aportaran al fortalecimiento de las funciones de los comités Ambiental, de Proyección social, de Producción y Jurídico-Político se realizó, como se puede ver a continuación, en la figura 3, el árbol de objetivos.

Figura 3. Árbol de objetivos.



8.3 AJUSTE DE LA MATRIZ DE MARCO LÓGICO

8.3.1 Objetivo General de la Propuesta. Lograr la coordinación y el trabajo conjunto entre los comités, el consejo de administración y los demás habitantes, para contribuir al fortalecimiento de propuestas que beneficien la calidad de vida y del ambiente en la parcelación (ver Tabla 9).

8.3.2 Objetivos Específicos de la Propuesta:

- Formular una estrategia de comunicación para mejorar las relaciones sociales (entre habitantes, comités, comunidad externa e instituciones).
- Fortalecer las acciones que desempeña el Comité Ambiental tanto al interior como exterior de la parcelación.
- Articular procesos para el bienestar ambiental y social de la parcelación a partir del Comité de Proyección Social.
- Fortalecer el sistema productivo de la parcelación y procesos de desarrollo rural.
- Fortalecer las dinámicas internas y externas del Comité Jurídico-Político.

Tabla 9. Matriz Marco Lógico.

Resumen narrativo	Indicadores	Medios de verificación	Supuestos
OG. Lograr la coordinación y el trabajo conjunto entre los comités, el consejo de administración y los demás habitantes, para contribuir al fortalecimiento de propuestas que beneficien la calidad de vida y del ambiente en la parcelación.	Coordinación y trabajo conjunto alcanzado por los comités, el consejo de administración y demás habitantes en beneficio de la calidad ambiental y de vida de los habitantes de la parcelación		
OE.1 Formular una estrategia de comunicación para mejorar las relaciones sociales (entre habitantes, comités, comunidad externa e instituciones)	<ul style="list-style-type: none"> - Incremento de la participación de los habitantes a las actividades que propone cada comité - No. de estrategias de comunicación implementadas por los comités en la parcelación. - Nivel de aceptación de los habitantes de la parcelación con base en la estrategia de comunicación. 	Informe de ejecución de actividades presentadas por cada comité, ante el consejo de administración.	<ul style="list-style-type: none"> - Se dificulte la puesta en marcha de algunas de las actividades propuestas dentro de la estrategia de comunicación, por depender de personas externas, ajenas a la parcelación.
OE.2 Fortalecer las acciones que desempeña el comité ambiental tanto al interior como exterior de la parcelación	<ul style="list-style-type: none"> - El 90% de los habitantes participan de las propuestas formulas por el comité ambiental. 	Actas de reunión	<ul style="list-style-type: none"> - Que los líderes del comité ambiental no permanezcan continuamente en años posteriores.
OE.3 Articular procesos para el bienestar ambiental y social de la parcelación a partir del comité de proyección social.	<ul style="list-style-type: none"> - No. de acciones promovidas por el comité de proyección social en las que se han motivado la vinculación de otros habitantes y comités de la parcelación. 	<ul style="list-style-type: none"> - Registro de actividades realizadas en conjunto. - Listas de asistencia. 	<ul style="list-style-type: none"> - Que tanto el comité de proyección social como los demás habitantes y comités de la parcelación, no cuenten con el tiempo suficiente para compartir los procesos que están llevando a cabo.
OE.4 Fortalecer el sistema productivo de la parcelación y procesos de desarrollo rural.	<ul style="list-style-type: none"> - El 90% de los habitantes participa en las propuestas que plantea el comité de producción para el mejoramiento de la huerta comunitaria y manejo de semillas. 	<ul style="list-style-type: none"> - Actas de reunión - Informes de los encuentros desde el comité o por participante 	<ul style="list-style-type: none"> - Que el 50% de los habitantes no estén totalmente de acuerdo con algunas de las actividades que desempeña el comité de producción.
OE.5 Fortalecer las dinámicas internas y externas del comité Jurídico-Político	<ul style="list-style-type: none"> - El 100% de los habitantes conocen y aplican la normatividad de la parcelación. 	<ul style="list-style-type: none"> - Informes de reducción de sanciones, quejas, etc. 	<ul style="list-style-type: none"> - Que los habitantes no se comprometan a participar de las propuestas de este comité.

Continúa Tabla 9.

Resumen narrativo	Indicadores	Medios de verificación	Supuestos
R.1 Estrategia de comunicación formulada para mejorar las relaciones sociales	<ul style="list-style-type: none"> - Estrategia de comunicación formulada y aplicada. - Posicionamiento que ha logrado la parcelación a nivel local y regional por las prácticas amigables con el entorno. 	Registro de	
R.2 Se han fortalecido las acciones que desempeña el comité ambiental tanto al interior como exterior de la parcelación	El comité ambiental ha fortalecido sus acciones tanto al interior como exterior de la parcelación		
R.3 Se han articulado procesos para el bienestar ambiental y social de la parcelación a partir del comité de proyección social.	<ul style="list-style-type: none"> - Procesos articulados por el comité de proyección social para el bienestar ambiental y social de la parcelación, al interior y exterior de la parcelación. 		
R.4 Se ha fortalecido el sistema productivo de la parcelación y procesos de desarrollo rural.	<ul style="list-style-type: none"> - Nuevas propuestas formuladas para el fortalecimiento del sistema productivo 		
R.5 Se han fortalecido las dinámicas internas y externas del comité Jurídico-Político	<ul style="list-style-type: none"> - Propuestas gestionadas con el municipio, Asoconja, comunidades vecinas y ONG's. 		
A.1.1 Reforzando el boletín informativo "Haz y Envés"	<ul style="list-style-type: none"> - Nuevas secciones o columnas informativas en el boletín. - Habitantes que mediante artículos son invitados a participar en el boletín. 	<ul style="list-style-type: none"> - Socialización de adaptaciones de boletín por publicación de nuevas secciones. - Agenda de personas programadas para publicar sus artículos en el boletín. 	
A.1.2 Elaboración de una página web, para publicar las actividades que se realizan y están en proceso en la parcelación.	<ul style="list-style-type: none"> -Página web elaborada. 	<ul style="list-style-type: none"> - Nombre de la pagina web - Funcionamiento y variedad de contenido de la página web. 	

Continúa Tabla 9

Resumen narrativo	Indicadores	Medios de verificación	Supuestos
A.1.3 Creación de una base de datos con las diferentes formas de contacto de los habitantes de la parcelación (número de celular, correo electrónico, etc.)	- No. de habitantes que se encuentran registrados en la base de datos.	Registro de llamadas y correos electrónicos respondidos.	
A.1.4 Concertando con la comunidad la publicación de prácticas ecológicas realizadas en la parcelación en el programa Cuentos Verdes de la CVC.	- No. de habitantes que acuerdan publicar las prácticas ecológicas que se desarrollan en la parcelación, en el programa Cuentos Verdes de la CVC.	Videos.	
A.1.5 Participando con las experiencias de las propuestas realizadas en la parcelación, en ponencias, encuentros municipales, regionales o nacionales.	- No. de experiencias compartidas por los habitantes de la parcelación en ponencias, encuentros y demás	Certificados de ponencias.	
A.2.1 Jornadas de educación ambiental	- No. de niños, jóvenes y adultos que se vinculan y participan en las jornadas de educación ambiental. - No. de jornadas de educación ambiental que se promueven por año.	Fotografías Videos Listas de asistencia	
A.2.2 Realizando campañas de reforestación al interior de la parcelación (vías, zonas verdes, polideportivo, zonas erosionadas, etc.)	- No. de arboles sembrados al interior de la parcelación.	Registro de visitas de seguimiento a los lugares reforestados. Estado de las especies reforestadas. Fotografías, videos	
A.2.3 Realizando campañas de reforestación en la microcuenca de la quebrada La Clavellina	- Cobertura (No. hectáreas) alcanzada por las actividades de reforestación en la microcuenca de la quebrada La Clavellina.	Registro de visitas de seguimiento a spp. plantadas	
A.2.4 Realización de un catálogo de spp de fauna y flora, representativa de la parcelación.	- No. de actividades realizadas para elaborar el catálogo. - Catálogo diseñado.	Fotografías Catálogo	

Continúa Tabla 9

Resumen narrativo	Indicadores	Medios de verificación	Supuestos
A.2.5 Programación de un encuentro para concertar con el consejo de Administración, la tala selectiva de pinos como estrategia económica en actividades o infraestructura que requiera la parcelación o para desarrollar actividades con las comunidades vecinas.	<ul style="list-style-type: none"> - No. de habitantes que asisten al encuentro. - No. de habitantes que califican como viable el tema en el que se basa el encuentro, entre 1 a 2 (1 <i>Acepta</i> y; 2 <i>No Acepta</i>). 	Actas de reuniones	
A.3.1 Realización de encuentros o reuniones para priorizar necesidades o actividades en los componentes ambiental, de producción, jurídico, etc.	<ul style="list-style-type: none"> - No.de propuestas o actividades elaboradas de manera conjunta con los habitantes y comités. 	Actas de reuniones	
A3.2 Elaborar una agenda programática de actividades lúdicas, mingas, integración, torneo interparcelaciones de fútbol, tenis, billar, baloncesto, etc.	<ul style="list-style-type: none"> - No. de propuestas o actividades que promueven los comités para desarrollar a través de la agenda. - No. de habitantes que participan en las actividades de la parcelación. - Porcentaje de cumplimiento de las actividades programadas. 	Agenda programática	
A.3.3 Programación de “Encuentros de saberes” entre habitantes de la parcelación, con comunidades vecinas y ONG´s, en: cuidados del agua, suelo, paisaje, relaciones sociales, etc.	<ul style="list-style-type: none"> - No. de encuentros programados - No. de habitantes que participan en los encuentros. 	Lista de asistentes Personas encargadas de los encuentros Fotografías	

Continúa Tabla 9.

Resumen narrativo	Indicadores	Medios de verificación	Supuestos
A.4.1 Realizando recolección e intercambio de semillas entre habitantes y con comunidades vecinas para fortalecer el vivero de la parcelación.	<ul style="list-style-type: none"> - No. de semillas recolectadas e intercambiadas. - No. de nuevas semillas recolectadas e intercambiadas. - No. de personas que participan en las jornadas. - No. de personas que se vinculan por primera vez en las jornadas. 	Lugar de disposición de semillas. Registro de semillas sembradas. Fotografías. Listas de asistencia	
A.4.2 Compartiendo semillas del vivero a los habitantes, para que sean sembradas en cada uno de los lotes de la parcelación	<ul style="list-style-type: none"> - No. de semillas entregadas por el comité de producción a cada familia. 	Lista de participante en la actividad Registro de semillas que salen del vivero	
A. 4.3 Programando encuentros de intercambio de recetas con comunidades vecinas.	<ul style="list-style-type: none"> - No. de recetas intercambiadas por encuentro. - No. de nuevas recetas aprendidas por los habitantes de la parcelación. 	Fotografías Videos	
A.4.4 Programando “Encuentros de saberes” para intercambiar conocimientos locales con comunidades vecinas.	<ul style="list-style-type: none"> - No. de personas que asisten a los encuentros. - No. de encuentros realizados con comunidades vecinas. 	Lista de participantes Fotografías Videos	
A.4.5 Programar charlas con las comunidades vecinas en: Ventajas a la salud humana por el consumo de alimentos libres de químicos.	<ul style="list-style-type: none"> - No. de personas que participan de las charlas. - No. de charlas programadas y realizadas con las comunidades vecinas. 	Lista de participantes	
A.5.1 Promoviendo encuentros entre los habitantes para participar de las actividades y decisiones en cuanto a la ordenación de la parcelación.	<ul style="list-style-type: none"> - No. de habitantes que deciden vincularse, directa o indirectamente, al comité jurídico-político para participar en diversas actividades relacionadas con la ordenación de la parcelación. 	Actas	

Continúa Tabla 9.

Resumen narrativo	Indicadores	Medios de verificación	Supuestos
A.5.2 Fortalecer Asoconja con los procesos internos que como el Plan de Desarrollo de Miravalle Etapa I existe, para articularlos al PBOT del municipio.	<ul style="list-style-type: none"> - No. de propuestas presentadas por los habitantes para fortalecer Asoconja. - No. de habitantes interesados en participar en esta actividad con el comité jurídico-político. 	Actas de reunión Registro de propuestas ante el consejo de administración.	
A.5.3 Socializar propuestas con otras parcelaciones y comunidades campesinas para generar un desarrollo rural acorde a las necesidades de cada comunidad.	<ul style="list-style-type: none"> - No. de visitas realizadas a otras parcelaciones y comunidades campesinas. 	Actas Registro de participantes Fotografías	

9. CONCLUSIONES

La idea de proponer continuamente actividades y propuestas, requieren de un análisis desde el momento en el que se inician, como un proceso continuo de gestión, mediante el cual se creen nuevas propuestas de comunicación, no para imponer ideas, sino para conocerlas o para ligar aquellas que todavía están dispersas, para articular (si es necesario) otros comités y para evaluar la pertinencia o no de contar con actores sociales e institucionales vecinos, de tal forma que toda propuesta se maneje pensando en el aprendizaje diario, en el que no se gaste energía humana innecesariamente, recursos económicos valiosos y que el medio ambiente no se convierta en una excusa.

El autodesarrollo es, factor importante para la generación de nuevas propuestas y en la parcelación se vienen presentando, gracias al interés de los habitantes y dirigida a la búsqueda de soluciones sostenibles que permitan reconocer los problemas ambientales.

Asimismo, la parcelación cuenta con un potencial humano comprometido con el diseño continuo de nuevas y mejores estrategias para el uso racional de los bienes y servicios ambientales y en donde prevalecen:

- El respeto hacia el medio ambiente
- El trabajo conjunto bajo términos de convivencia y vecindad
- La disponibilidad al cambio (pensamiento ambiental)

El componente ambiental en la parcelación, es de gran importancia para los habitantes, debido a que las ventajas naturales con las que cuentan son el punto de motivación para el desarrollo de propuestas en este componente desde los distintos comités (distintos enfoques).

Lo anterior se basa en los resultados obtenidos a partir de los talleres realizados como parte de la metodología aplicada, pues muestran que es posible lograr un trabajo comunitario, donde se resalta la importancia de la integralidad o interdisciplinariedad, para el desarrollo de proyectos ambientales, dando muestra que es posible que un grupo social genere una participación de auto-desarrollo.

10. RECOMENDACIONES

Espacios como la huerta, vivero y senderos en las zonas verdes, son lugares que pueden ser utilizados como puntos de aprendizaje para los habitantes de la parcelación especialmente para los niños, en relación a los beneficios que les brinda la naturaleza y cómo cuidar de esta bajo parámetros de sostenibilidad.

La organización de talleres y actividades de integración demostraron ser bien acogidas por habitantes que no pertenecen a ningún comité y que además son nuevos en la parcelación, por lo tanto es recomendable que se continúen realizando dentro de las actividades generales.

Las parcelaciones y demás comunidades vecinas, deberían ser involucradas en las actividades que se lleven a cabo en la parte alta del corregimiento, puesto que son de suma importancia para ejecutar propuestas que contribuyan a la conservación de los recursos naturales existentes en esta parte del corregimiento y además que su conservación, denota lo útiles que son para todas las comunidades que satisfacen sus necesidades a partir de diversos recursos.

En algunas ocasiones el acompañamiento y asesoría de agentes externos, pueden ser una estrategia, para llevar a cabo propuestas que no sean de total dominio por los encargados.

Es primordial supervisar y dar seguimiento a las actividades propuestas en el Marco Lógico, así mismo replantearlas cuando sea necesario ya que este es una herramienta apropiada para permitir un análisis y seguimiento a las actividades que se pretendan ejecutar para el bienestar ambiental y social de la parcelación.

Es importante para el futuro de la parcelación proyectar las tendencias por ejemplo del recurso hídrico a través de la vigilancia de este donde se incluya muestreos, análisis y mantenimiento de este recurso. De igual forma como valor agregado para avanzar hacia una mejoría en la calidad de vida de los residentes y teniendo en cuenta que no se puede ser indiferente al futuro de la parcelación, se recomienda mantener e invertir en instalaciones adecuadas para el descanso, rodeadas de un ambiente tranquilo conservando en buenas condiciones las instalaciones ya existentes para así brindar un espacio de recreación y deporte que incentiven la salud física y mental de los habitantes y sobre todo de los niños.

BIBLIOGRAFÍA

Acta No. 18, asamblea General Ordinaria. Parcelación Colinas de Miravalle Etapa I. Jamundí, Marzo 30 de 2008. 1 V.

ANDERSON, Nels. Sociología de la comunidad urbana. Editorial Fondo de Cultura Económica. México, 1975. 85p.

CABRERA, Isidoro; MEDINA, Elsa. Inventario Florístico del Bosque San Vicente, Miravalle [CD-ROM]. Santiago de Cali, 2003. 1 CD-ROM.

Cartilla Bosque de ladera primario Miravalle: Especies del sendero ecológico. Corporación Club Campestre Miravalle. Centro para la Recreación Ecológica. Jamundí-Valle, 2006. 1 V.

Colombia ¿Un futuro sin agua?. Bogotá D.C.: Ediciones desde abajo, 2007. 334p.

COLOMBIA. CONGRESO DE LA REPÚBLICA. Ley 675 de 2001 (Agosto 3). Por medio de la cual se expide el régimen de propiedad horizontal [en línea]. Bogotá D.C.: Congreso de la República, 2008. [Consultado 05 de Febrero de 2008]. Disponible en internet: http://contenido.metrocuadrado.com/contenidom2/prophoriz_m2/nortut_m2/hom enormasytutelas/ARTICULO-WEB-PL_DET_NOT_REDI_M2-1979305.html

COLOMBIA. MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL. Decreto Número 097 de 2006 (Enero 16). Por el cual se reglamenta la expedición de licencias urbanísticas en suelo rural y se expiden otras disposiciones [en línea]. Bogotá D.C.: Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, 2008. [Consultado 05 de Febrero de 2008]. Disponible en internet: www.presidencia.gov/prensa_new/decretoslinea/2006/enero/16/dec097160106.pdf

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA –CVC-. Plan de Gestión Ambiental Regional del Valle del Cauca 2002-2012: Participación con compromiso. Cali, 2003. 282 p.

Economía del municipio de Jamundí [en línea]. Jamundí: Alcaldía de Jamundí, 2007 [consultado 20 Febrero 2008]. Disponible en Internet: <http://jamundi-valle.gov.co/nuestromunicipio.shtml?apc=m-G3--&m=f#economia>

Especies forestales del Valle del Cauca: K□N. Santiago de Cali. Agencia Japonesa para la Corporación Internacional –JICA- y Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca –CVC-, 1996. 349p.

Expediente: Estudio de Impacto Ambiental de la parcelación Colinas de Miravalle Etapas II y III. Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca – CVC-. Santiago de Cali, 1996. 1 V.

FAIRCHILD, Henry Pratt. Diccionario de Sociología. 2 ed. México: FCE, 1997. 320 p.

GEILFUS, Frans. 80 Herramientas para el Desarrollo Participativo: diagnóstico, planificación, monitoreo, evaluación. San Salvador, El Salvador: IICA – GTZ, 1997 208p.

Gestión Urbana y Medio Ambiente: Serie “Cartillas para el manejo ambiental municipal con participación ciudadana”. Bogotá D.C.: Fundación Foro Nacional por Colombia, 2000. 42p.

Guía de Planificación Ambiental Regional: Herramientas de Prospectiva y Participación, cuadernos somos SINA. Bogotá D.C: Ministerio del Medio Ambiente y Cooperación Alemana del Desarrollo (GTZ), 2003. 118p.

HERRERA PINEDA, Nery Francisco. ¿Cómo hacer un Diagnóstico en las Comunidades Rurales? [en línea]. Santa Ana, El Salvador: Universidad Católica de Occidente, 2005 [Consultado 27 de Octubre de 2007]. Disponible en Internet: <http://www.catolica.edu.sv/investiga/social2.php?accion=8>

La gestión ambiental Integral [en línea]: Bogotá: ISAGEN, 2007 [Consultado 11 Febrero de 2008]. Disponible en internet: http://www.isagen.com.co/metalnst.jsp?rsc=infon_politicaambiental

LEGUÍZAMO BARBOSA, Alberto. Guía para la conformación, enriquecimiento, manejo y aprovechamiento sostenible del bosque protector productor. Bogotá, D. C.: Convenio Andrés Bello, 2004. 96p.

Licencia ambiental ordinaria No. 0024: Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental. Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca –CVC-, Cali, Febrero 28 de 1997. 1 V.

MANCANO, Bernardo. Territorio, teoría y política. *En*: Memorias Seminario Configuración de los territorios rurales [CD-ROM]. Bogotá: Pontificia Universidad Javeriana. 2007. 1 CD-ROM

MARTINEZ TORO, Pedro Martín. Ordenamiento Territorial y Desarrollo sostenible. Departamento de Geografía, Universidad del Valle. Cali, 2005. 11p.

Matriz DOFA y PEYEA [en línea] México: José Contreras, 2006 [consultado 27 de septiembre de 2008]. Disponible en internet: <http://www.joseacontreras.net/direstr/cap82d.htm>

ORTEGÓN, Edgar; PACHECO, Juan Francisco; PRIETO, Adriana. Metodología del marco lógico para la planificación, el seguimiento y la evaluación de proyectos y programas. Santiago de Chile: CEPAL, 2005. 124p.

Plan Básico de Ordenamiento Territorial –PBOT- Municipio de Jamundí [CD-ROM]. Jamundí: Alcaldía de Jamundí, 2007. 1 CD-ROM.

Plan de Gestión Ambiental del Valle del Cauca [Video grabación]: Diagnóstico Ambiental con Participación del Municipio de Jamundí. Colombia: productor, 1997. 1 videocasete (24 min.).

Plan de Ordenamiento y Manejo de Cuencas Hidrográficas –POMCH- del municipio de Jamundí [CD-ROM]. Jamundí: Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca –CVC-, Fundación para la vida en Comunidad –Funvivi-, 2006. 1 CD-ROM.

PISANI, Pablo; JURE, Jorge; VALENZUELA, Fernando. Metodologías para Diagnósticos Ambientales Participativos: El Caso del Municipio de Alhué; Capítulo IV [en línea]. Santiago de Chile, s.f. [Consultado 11 de Octubre de 2007]. Disponible en Internet: http://ced.cl/ced_ant/PDF/Gesti%F3n_Municipal/CAP.IV.pdf

Reseña histórica del municipio de Jamundí [en línea]. Jamundí: Alcaldía de Jamundí, 2008 [Consultado 05 de Mayo de 2008]. Disponible en Internet: <http://jamundi-valle.gov.co/nuestromunicipio.shtml?apc=m-G3--&m=f#historia>

SANTACRUZ DEL HIERRO, Gloria. Sociología III: Modulo I. Bogotá D.C.: Pontificia Universidad Javeriana, 1993. 85p.

SANTACRUZ M., Marino. Sueños de Región. Santiago de Cali: Corporación Universitaria Autónoma de Occidente, Programa de Economía, 1999. 201p.

SANTANDREU, Alain. El Diagnóstico Visual Rápido: una metodología rápida, barata y participativa de diagnóstico en Agricultura Urbana [en línea]. Montevideo, Uruguay: Centro Latino Americano de Ecología Social (CLAES). [Consultado 29 de Octubre de 2007]. Disponible en Internet: <http://www.ipes.org/aguilapublicaciones/Revista%20AU5/AU5%20Diagnostico%20Visual.pdf>

VELÁSQUEZ B., Myriam. Ecología modulo I, Nuestra Naturaleza y Sociedad Colombiana: Sus componentes e interrelaciones. Bogotá D.C: Pontificia Universidad Javeriana, 1985. 89p.

ANEXOS

Anexo V A. Formato del Taller No. 1

Primer paso: Presentación de los facilitadores o pasantes.

- Objetivo del taller: Realizar un diagnóstico para identificar y localizar las situaciones ambientales de la parcelación, con participación de los habitantes.

- ¿Por qué se realiza el taller?: Se realiza porque es fundamental contar con las opiniones de las personas que residen en la parcelación para obtener información primaria y una visión más amplia y generalizada del tema a tratar, teniendo en cuenta que, la identificación y localización de los problemas ambientales al igual que la proposición de nuevas estrategias con los habitantes de la parcelación, permitirá hacer un mejor análisis y evaluación de los mismos y consecuentemente reforzar los resultados obtenidos con el taller.

-¿Para qué?: Para contar con opiniones directas manifestadas desde el propio sentir de los habitantes y para que posteriormente, estas opiniones sirvan de base para ser evaluadas y complementadas con los tipos de herramientas participativas adoptadas por el grupo de trabajo.

- ¿A quién se dirige?: Va dirigido a todos los habitantes (niños, jóvenes, adultos mayores) de la parcelación, interesados en participar en el reconocimiento del componente ambiental en su parcelación.

-¿Cuál es el contenido del taller?: El taller contará con los siguientes puntos:

a. Presentación del grupo de trabajo y tema(s) a trabajar

b. Presentación de los participantes

c. Conformación de grupos o parejas

d. Lluvia de ideas: en la cual se identificarán los problemas ambientales que para opinión individual o de cada grupo de habitantes, presenta la parcelación.

e. Árbol de análisis de problemas: permite analizar las causas y efectos (consecuencias) que generan dichos problemas. Después de identificar los problemas y las causas y consecuencias que los generan, entonces se procederá a localizarlos dentro de la parcelación y se inducirá a los habitantes, a pensar si los puntos identificados anteriormente, guardan relación o no con el medio o agentes externos a la parcelación.

f. Evaluación del taller: lo cual permitirá conocer las percepciones tanto de los participantes como de los responsables u organizadores del taller.

- ¿Cómo se realiza el taller?: El taller se realiza con las siguientes herramientas:

a. Materiales sencillos y manejables tales como: papelógrafo, papel, tarjetas, marcadores, lápices colores, cinta, pegante, tijeras.

b. Dinámicas para formación de parejas o grupos.

c. Talleres grupales prácticos y didácticos.

d. Dejando con claridad el tema a tratar

e. Estableciendo reglas de juego

- ¿Cuándo y por cuanto tiempo se realiza el taller?: se realiza en un día del fin de semana, preferiblemente domingo en la mañana (no muy temprano). Con una duración aproximada de cuatro (4) horas.

- ¿Dónde se realiza el taller?: El taller se realizará en el salón del polideportivo de la parcelación, que es el lugar en el cual se desarrollan las reuniones de los comités y de la asamblea.

Segundo paso: Dinámica para presentación de los participantes.

Tercer paso: Conformación de grupos o parejas para iniciar el taller.

Cuarto paso: Desarrollo del objetivo del taller.

- Lluvia de ideas

- Elaboración árbol de problemas según los resultados obtenidos a partir de la información proporcionada en las tarjetas por la lluvia de ideas.

Quinto paso: Evaluación del taller

Anexo B. Registro de asistencia a la Entrevista.

Fecha: Diciembre 1 de 2007

Lugar: Casas de cada familia.

Nombre participantes	No. lote
Martine Beaussillon Eric Vandenhove (Hijo)	13C
Gustavo Vélez Alicia Santamaría (Madre)	16C
Consuelo Lozano	19C
Julián delgado	37D
Luz Dary Vargas	14D
Alberto Herrera y esposa	33D
Jorge Morán	33E
Diego Lozano	5C
Cesar Zuluága	39E
Cristina Tovar	35E
Ramiro Duarte	2E
Álvaro Suárez	29E
Ángela María Mejía	36E

Anexo C. Registro de asistencia al Taller No. 1.

Fecha. Febrero 17 de 2008

Lugar: Salón del polideportivo.

Nombres y apellidos	No. Lote
Luz Dary Vargas	14D
Ricardo Perea	36E
Angela María Mejía	
Martiné Beaussillon	13C
Eric van den Hove	
Ana María Echeverri E.	19E
Jorge Orejuela	
Juanita Orejuela	
José Hleap B.	19C
Cesar A. Zuluága	39E
Diego Lozano	5C
Gloria Sofía Díaz	18D
Mónica Salgado	
José Fernando Betancourt	16D
Esteban Betancourt	
Orlando Acevedo	41D
Daniel (niño)	
Mateo (niño)	
David (niño)	

Anexo D. Árboles de problemas, temas del Taller No. 1.

Figura 4. Árbol del problema → Recurso Hídrico.

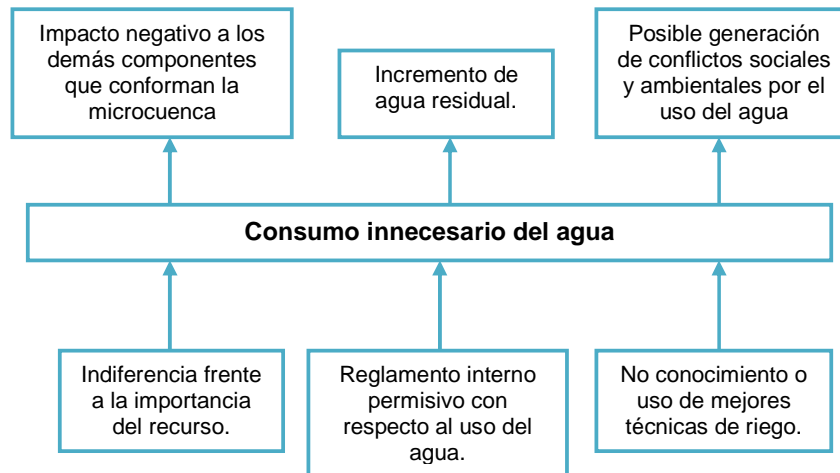


Figura 5. Árbol del problema → Biodiversidad, Fauna.

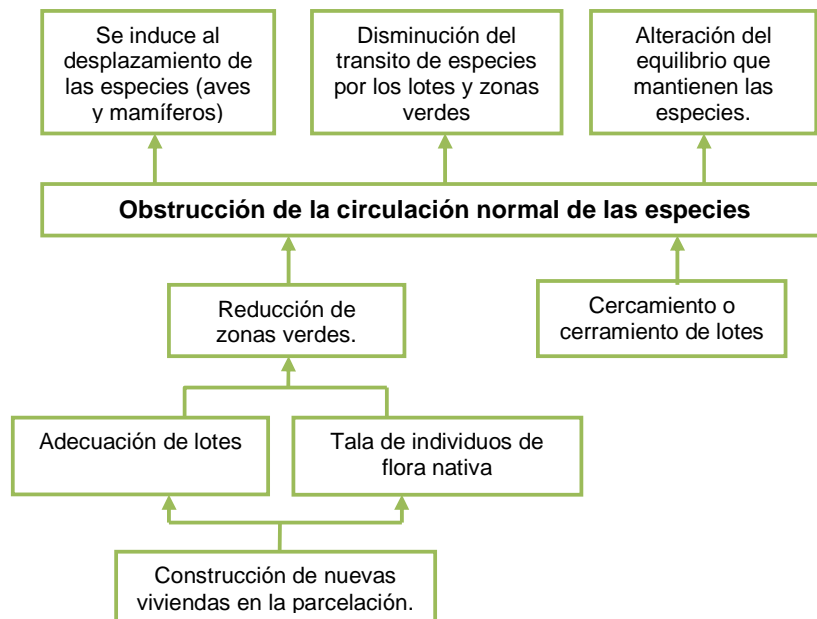


Figura 6. Árbol del problema → Biodiversidad, Flora.

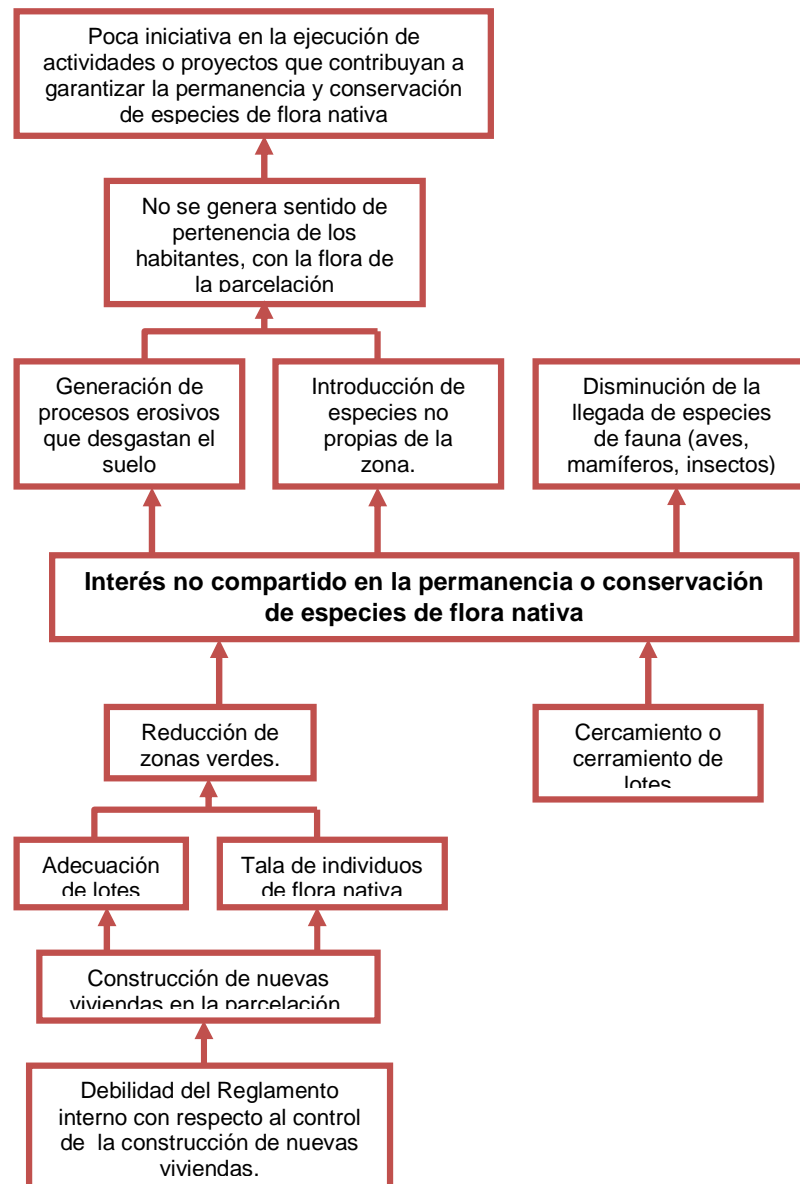


Figura 7. Árbol del problema → Suelo

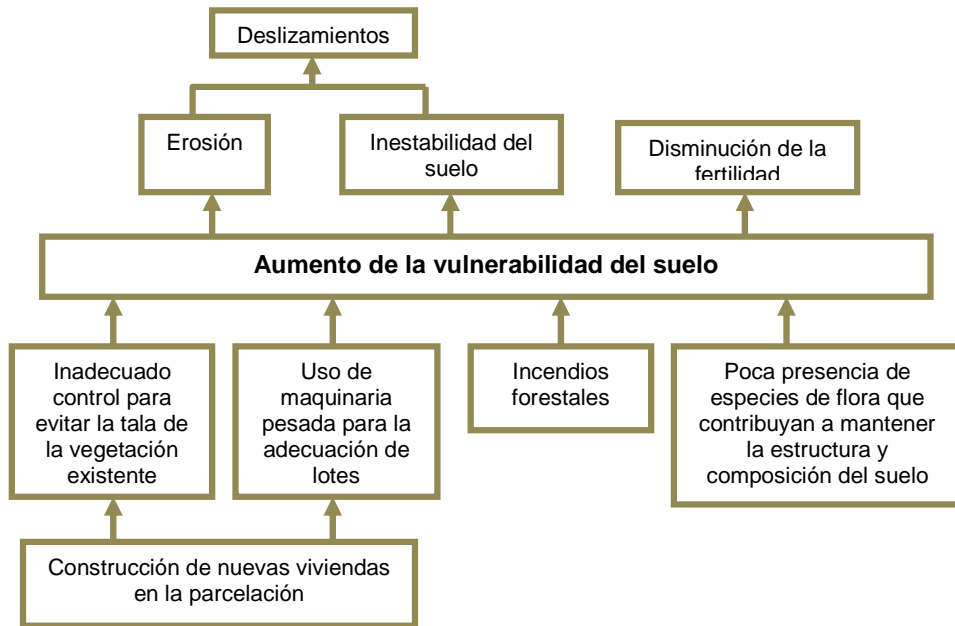


Figura 8. Árbol del problema → Paisaje

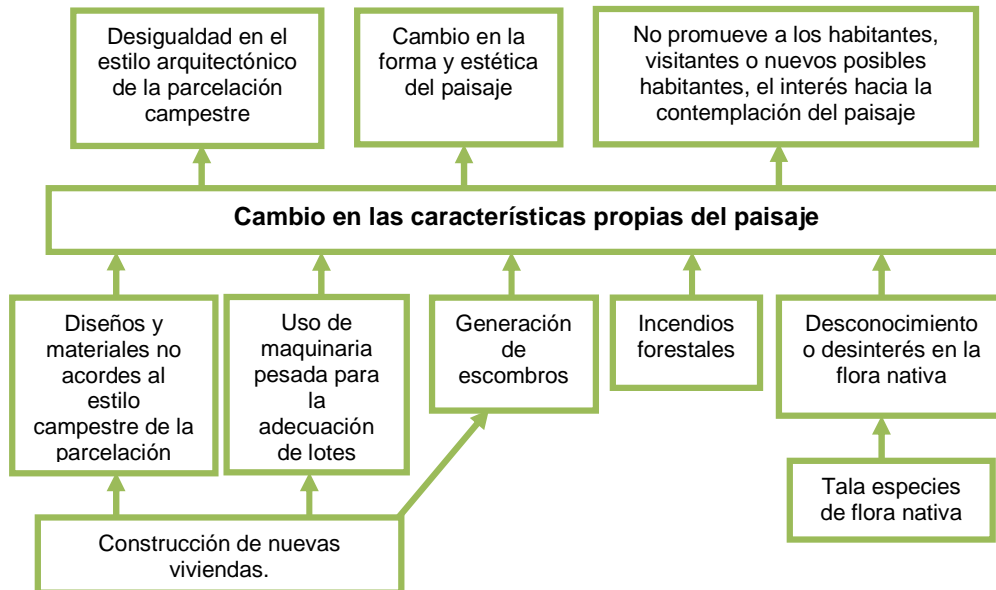


Figura 9. Árbol del problema → Basura

